

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 4 korteriühistu

registrikood: 80235846

e-posti aadress: eve.okas@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 4 KÜ peamiseks tegevusalaks on hoone haldamine, mille käigus rekonstrueeritakse ja parandatakse maja välimust ning parendatakse üldkasutatavaid siseruume.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus-ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomanike sissemaksetest. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 2-liikmeline juhatus. Tegevjuhtkonna liikmetele 2023. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 809	6 957	2
Nõuded ja ettemaksed	665	667	3
Kokku käibevarad	7 474	7 624	
Kokku varad	7 474	7 624	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	322	451	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 416	6 437	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 738	6 888	
Kokku kohustised	6 738	6 888	
Netovara			
Reservkapital	736	700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	34	
Aruandeaasta tulem	0	2	
Kokku netovara	736	736	
Kokku kohustised ja netovara	7 474	7 624	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 138	2 532	6
Muud tulud	0	1	7
Kokku tulud	6 138	2 533	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 388	-796	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 750	-1 735	9
Kokku kulud	-6 138	-2 531	
Põhitegevuse tulem	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	114
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-129	143
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-21	3 260
Kokku rahavood põhitegevusest	-148	3 519
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	241
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	241
Kokku rahavood	-148	3 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 957	3 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-148	3 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 809	6 957

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	459	34	493
Aruandeaasta tulem		2	2
Muutused reservides	241		241
31.12.2022	700	36	736
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	36	-36	0
31.12.2023	736	0	736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 4 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskuludid kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoolte otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud lähedased pereliikmed (elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Ühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks.

Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	6 809	6 957
Kokku raha	6 809	6 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	665	665
Kokku nõuded ja ettemaksed	665	665
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	667	667
Kokku nõuded ja ettemaksed	667	667

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322	322
Kokku võlad ja ettemaksed	322	322
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	451	451
Kokku võlad ja ettemaksed	451	451

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 176	4 298	-241	-796	6 437
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 176	4 298	-241	-796	6 437
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 176	4 298	-241	-796	6 437
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6 437	4 367		-4 388	6 416
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 437	4 367		-4 388	6 416
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 437	4 367		-4 388	6 416

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	724	687
Kindlustustasud	70	70
Heakorratasud	259	311
Raamatupidamistasud	620	555
Tehnohooldustasud	77	113
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 388	796
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 138	2 532

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamine	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondifondi kulud	4 388	796
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 388	796

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamiskulud	620	555
Haldusteenuste kulu	724	687
Heakorrakulud	259	311
Kindlustuskulud	70	70
Tehnohoolduskulud	77	112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 750	1 735

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	665	667	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	665	667	

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	48	48	0
Prügi	342	342	0
Vesi	1736	1736	0
Kokku:	2126	2126	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kiigevere tee 4-1	1068 EUR
Kiigevere tee 4-2	759 EUR
Kiigevere tee 4-3	1103 EUR
Kiigevere tee 4-4	1149 EUR
Kiigevere tee 4-5	715 EUR
Kiigevere tee 4-6	1122 EUR
Kiigevere tee 4-7	956 EUR
Kiigevere tee 4-8	1312 EUR
Kokku:	8184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 4 korteriühistu (registrikood: 80235846) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI VESKIMÄE	Juhatuse liige	29.05.2024