

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 52 korteriühistu

registrikood: 80411533

telefon: +372 58836676

e-posti aadress: ylvi.nool@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Herne 52 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub 6 liiget.

Korteriühistu kogub raha ühistu hoolduseks ja remondiks. Lisaks vahendab vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenuseid omanikele.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel 2023 aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 911	565	2
Nõuded ja ettemaksed	222	241	
Kokku käibevarad	2 133	806	
Kokku varad	2 133	806	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	114	304	
Kokku lühiajalised kohustised	114	304	
Kokku kohustised	114	304	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	502	2 943	
Aruandeaasta tulem	1 517	-2 441	
Kokku netovara	2 019	502	
Kokku kohustised ja netovara	2 133	806	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 610	1 902	
Kokku tulud	2 610	1 902	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 093	-4 234	3
Muud kulud	0	-109	
Kokku kulud	-1 093	-4 343	
Põhitegevuse tulem	1 517	-2 441	
Aruandeaasta tulem	1 517	-2 441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 517	-2 441	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	-126	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-190	189	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 346	-2 378	
Kokku rahavood	1 346	-2 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	565	2 943	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 346	-2 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 911	565	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 943	2 943
Aruandeaasta tulem	-2 441	-2 441
31.12.2022	502	502
Aruandeaasta tulem	1 517	1 517
31.12.2023	2 019	2 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Herne tn 52 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv 6

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	1 911	565
Kokku raha	1 911	565

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Veevarustusteenused	528	343
Prügi	175	166
Remont	0	3 300
Muud	390	425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 093	4 234

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aastaruande koostamisel on loetudseotud osapoolteks omanikke. Ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	394 EUR
2	332 EUR
3	371 EUR
4	437 EUR
5	587 EUR
6	489 EUR
Kokku:	2610 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Tartu linn, Herne tn 52 korteriühistu (registrikood: 80411533) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLVI NOOL-KÕRE	Juhatuse liige	29.05.2024