

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääneranna vald, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80466853

telefon: +372 5060132, +372 5234982

e-posti aadress: koongakeskus4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lääneranna valla, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu põhikiri on kinnitatud 15.02.2018.aastal ja on registreeritud äriregistris 12.01.2018.aastal. Ühistu on mittetulundusalik ja tema eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on, ilma sellekohalist avaldust esitamata, alates Ühistu kui juriidilise isiku tekkimist kõik elamu korteriomaniikud. Korteriomanikeks on elamus asuva eluruumi või mitteiluruumi omanik. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihotstarbeline kasutamine. 2023 aastal investeeringuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 823	10 060
Nõuded ja ettemaksed	8 862	5 268
Kokku käibevarad	17 685	15 328
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 139	1 276
Kokku põhivarad	1 139	1 276
Kokku varad	18 824	16 604
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	561	453
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 277	11 417
Kokku lühiajalised kohustised	15 838	11 870
Kokku kohustised	15 838	11 870
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 734	2 113
Aruandeaasta tulem	-1 748	621
Kokku netovara	2 986	4 734
Kokku kohustised ja netovara	18 824	16 604

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 285	1 329
Kokku tulud	1 285	1 329
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 322	-571
Tööjõukulud	-575	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-137	-137
Kokku kulud	-3 034	-708
Põhitegevuse tulem	-1 749	621
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-1 748	621

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 294	1 314
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 322	-561
Väljamaksed töötajatele	-508	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 855	-2 355
Muud rahavood põhitegevusest	-3 575	1 910
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 238	308
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-1 237	308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 060	9 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 237	308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 823	10 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 000	2 113	4 113
Aruandeaasta tulem		621	621
31.12.2022	2 000	2 734	4 734
Aruandeaasta tulem		-1 748	-1 748
31.12.2023	2 000	986	2 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olev sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga kliendi kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kõik kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	440	0
Sotsiaalmaksud	135	0
Kokku tööjõukulud	575	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1968 EUR
Korter 2	1702 EUR
Korter 3	1969 EUR
Korter 4	1697 EUR
Korter 5	1380 EUR
Korter 6	1227 EUR
Korter 7	2208 EUR
Korter 8	1369 EUR
Korter 9	1738 EUR
Korter 10	2056 EUR
Korter 11	1865 EUR
Korter 12	2135 EUR
Kokku:	21314 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2024

Lääneranna vald, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80466853) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE VOLBERG	Juhatuse liige	29.05.2024