

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Future Invest OÜ

**registrikood:** 11676835

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Valukoja tn 8/1

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 51926218

**e-posti aadress:** [contact@futureinvest.info](mailto:contact@futureinvest.info)

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 5  |
| Bilanss                                             | 5  |
| Kasumiaruanne                                       | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 11 |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 11 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                     | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                       | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustised                              | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                          | 14 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad            | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                                   | 15 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 15 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                 | 15 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                            | 15 |
| Aruande allkirjad                                   | 18 |
| Vandeaudiitori aruanne                              | 19 |

## Tegevusaruanne

Future Invest OÜ põhitegevusaladeks on Puit ja puidukaubandus, Ärikinnisvara arendus, Erakinnisvara arendus, Tööjõu vahendus Soome.

Ettevõtte suuremad kliendid olid Thermory AS, Nordic Houses AS, Termopuit OÜ, Timberica OY, Timbeco Woodhouse AS, Kodumaja AS.

Ettevõtte tugevad küljed on pikaajaline kogemus, kontaktid, usaldusväärsus ja tulemusele orienteeritud tegevus. Future Invest OÜ partnerid on jätkusuutlikud, arengusse investeerivad ja perspektiivile orienteeritud ettevõtted, millede enamus tootmismahust moodustab eksport ning tootlikkus kasvab aasta aastalt. See annab Future Invest OÜ-le hea pagasi, et kasvada koos nendega.

### Puit ja puidukaubandus

2023. aasta põhitegevuseks kujunes puidupelleti eksport Soome, kokku tarnisime ca 5'000tonni pelletit. Saematerjali import Soomest. Kokku tarnisime ca 750m3 saematerjali. Saematerjali impordi järsk langus on tingitud majanduse madalseisust maailmas.

### Ärikinnisvara arendus

2021 aastal alustasime Future Invest OÜ tütarfirmaga Taevavärava OÜ multifunktsionaalse laohoone arendusprojektiga, Oktoober 2021 (AÕL) osteti kinnistu aadressil Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Taevavärava tee 6b, 2022 juunis alustati multifunktsionaalse laohoone ehitusega, mille suurus on ca 8'000m2 ning milles on 32 erineva suurusega üüripinda. Peatöövõtja on Messiehitus OÜ. Hoone valmis 2023 mai.

### Erakinnisvara arendus

Future Invest OÜ tütarfirma Capital Home OÜ. Detsember 2020 (VÕL)/Märts 2021 osteti eramukinnistud aadressil Tartu maakond, Tartu vald, Tila küla, Rähni tänav 12/14/16/18/15/17/19/21. Ehitusega alustati Oktoober 2021. Hooned valmisid 2023 algus.

### Tööjõu vahendus Soome

2023 jätkus tööjõuvahendus Soome. Peamisteks valdkondadeks on ventilatsiooni- ja santehnilised tööd.

2023 detsembri seisuga töötas Future Invest OÜ-s 17 töötajat.

Future Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei olnud.

Future Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea Eesti Finantsaruandluse standarditest tulenevaid nõudeid.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                                 | 2023      | 2022      |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                                       | 2 654 449 | 5 813 662 |
| Puhasrentaablus (%)                             | 17%       | 4%        |
| ROE (%)                                         | 30%       | 23%       |
| ROA (%)                                         | 15%       | 11%       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 3,66      | 2,59      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

- $ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 526 303          | 297 853          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 316            | 6 544            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 660 791          | 925 839          | 2,3     |
| Varud                                        | 430 230          | 315 820          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 622 640</b> | <b>1 546 056</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 12 550           | 12 550           | 4       |
| Finantsinvesteeringud                        | 41 402           | 39 000           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 869 315          | 211 315          | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 415 571          | 442 619          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 29 645           | 174 420          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 368 483</b> | <b>879 904</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 991 123</b> | <b>2 425 960</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 213 100          | 139 147          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 380 349          | 337 349          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>593 449</b>   | <b>476 496</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 907 111          | 829 559          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>907 111</b>   | <b>829 559</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 500 560</b> | <b>1 306 055</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684            | 2 684            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268              | 268              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 041 953        | 859 341          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 445 658          | 257 612          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 490 563</b> | <b>1 119 905</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 991 123</b> | <b>2 425 960</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 654 449      | 5 813 662      | 10      |
| Muud äritulud                               | 254 248        | 12 150         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 396 980     | -4 509 970     | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -478 425       | -547 393       |         |
| Tööjõukulud                                 | -538 354       | -497 549       | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -66 901        | -48 230        | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -190           | -3 293         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>427 847</b> | <b>219 377</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0              | 277            |         |
| Intressitulud                               | 157 082        | 83 152         |         |
| Intressikulud                               | -106 676       | -45 194        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 353            | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>478 606</b> | <b>257 612</b> |         |
| Tulumaks                                    | -32 948        | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>445 658</b> | <b>257 612</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Future Invest OÜ 31.12.2023. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks ja väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus ja konsolideerimata aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtte omab valitsevat mõju ehk kontrolli. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu juhul, kui emaettevõtja omab ettevõtjas rohkem kui 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mitte valitsevat mõju. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab ettevõttes 20%-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringut tütarettevõtjatesse ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse languse allahindlustega. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 20 aastat      |
| Masinad ja seadmed       | 5 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendile antud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Saadud kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt põhikirjale moodustatakse kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks reservkapital, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal majandusaastal 1/20 puhaskasumist.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 või regulaarselt väljamakstavatel dividendidel 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Soome filiaali tegevuselt arvestatakse tulumaksu teenitud kasumilt 20% vastavalt Soome maksuregulatsioonidele.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 158 306          | 158 306                          | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 158 306          | 158 306                          | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 281           | 11 281                           | 0                   | 3       |
| Laenunõuded                        | 1 182 276        | 312 961                          | 869 315             |         |
| Muud nõuded                        | 175 039          | 175 039                          | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 173 579          | 173 579                          | 0                   |         |
| Viitlaekumised                     | 1 460            | 1 460                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 3 204            | 3 204                            | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 204            | 3 204                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 530 106</b> | <b>660 791</b>                   | <b>869 315</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2022       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 280 018          | 280 018                          | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 280 018          | 280 018                          | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 104              | 104                              | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 295              | 295                              | 0                   | 3       |
| Laenunõuded                        | 732 776          | 521 461                          | 211 315             |         |
| Muud nõuded                        | 120 757          | 120 757                          | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 107 655          | 107 655                          | 0                   |         |
| Viitlaekumised                     | 13 102           | 13 102                           | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 3 204            | 3 204                            | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 204            | 3 204                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 137 154</b> | <b>925 839</b>                   | <b>211 315</b>      |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023    |               | 31.12.2022 |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 10 993        | 0             | 0          | 7 151         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 11 129        | 0          | 9 658         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 7 287         | 0          | 5 611         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 12 943        | 0          | 24 658        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 1 860         | 0          | 2 344         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0             | 12 129        | 0          | 7 369         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 288           |               | 295        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 281</b> | <b>45 348</b> | <b>295</b> | <b>56 791</b> |

### Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 11 300        | 11 300        |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 1 250         | 1 250         |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>12 550</b> | <b>12 550</b> |

### Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 472 737        | 472 737        |
| Akumuleeritud kulum    | -30 118        | -30 118        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>442 619</b> | <b>442 619</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -27 048        | -27 048        |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2023</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 472 737        | 472 737        |
| Akumuleeritud kulum    | -57 166        | -57 166        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>415 571</b> | <b>415 571</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |          |                    |                            |                    |                             | Kokku    |
|-------------------------|----------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                         | Ehitised |                    |                            | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                         |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                             |          |
| 31.12.2022              |          |                    |                            |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 173 083  | 17 244             | 1 026                      | 18 270             | 63 669                      | 255 022  |
| Akumuleeritud kulum     | -39 919  | -6 205             | -159                       | -6 364             | -34 319                     | -80 602  |
| Jääkmaksumus            | 133 164  | 11 039             | 867                        | 11 906             | 29 350                      | 174 420  |
|                         |          |                    |                            |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     | 0        | 0                  | 0                          | 0                  | 3 433                       | 3 433    |
| Amortisatsioonikulu     | -22 809  | -3 450             | -205                       | -3 655             | -13 389                     | -39 853  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -108 355 | 0                  | 0                          | 0                  | 0                           | -108 355 |
|                         |          |                    |                            |                    |                             |          |
| 31.12.2023              |          |                    |                            |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 2 000    | 17 244             | 1 026                      | 18 270             | 67 102                      | 87 372   |
| Akumuleeritud kulum     | 0        | -9 655             | -364                       | -10 019            | -47 708                     | -57 727  |
| Jääkmaksumus            | 2 000    | 7 589              | 662                        | 8 251              | 19 394                      | 29 645   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 2023           |
|--------------|----------------|
| Ehitised     | 350 000        |
| <b>Kokku</b> | <b>350 000</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                          |             |             |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                        |             |                          |             |             |
| Füüsilistelt isikutelt        | 46 500     | 46 500                            |                        |             | 0                        | EUR         | 2024        |
| Lühiajalised laenud kokku     | 46 500     | 46 500                            |                        |             |                          |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                        |             |                          |             |             |
| Laen 1                        | 250 000    | 0                                 | 250 000                |             | 12%                      | EUR         | 2025        |
| Laen 2                        | 169 636    | 0                                 | 169 636                |             | 4%                       | EUR         | 2026        |
| Laen 3                        | 159 397    | 0                                 | 159 397                |             | 4%                       | EUR         | 2025        |
| Laen 4                        | 8 000      | 0                                 | 8 000                  |             | 8%                       | EUR         | 2025        |
| Coop Pank AS                  | 331 412    | 14 215                            | 317 197                |             | 6 kuu euribor<br>+4,5% a | EUR         | 2027        |
| Laen 5                        | 150 000    | 150 000                           | 0                      |             | 13%                      | EUR         | 2024        |
| Pikaajalised laenud kokku     | 1 068 445  | 164 215                           | 904 230                |             |                          |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 5 266      | 2 385                             | 2 881                  |             |                          |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 1 120 211  | 213 100                           | 907 111                |             |                          |             |             |
|                               |            |                                   |                        |             |                          |             |             |
|                               | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                               |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                          |             |             |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                        |             |                          |             |             |
| Füüsilistelt isikutelt        | 46 000     | 46 000                            |                        |             | 0                        | EUR         | 2023        |
| Lühiajalised laenud kokku     | 46 000     | 46 000                            |                        |             |                          |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                        |             |                          |             |             |
| Swedbank AS                   | 76 465     | 76 465                            | 0                      |             | 6k<br>eurobor+2,1%       | EUR         | 2023        |
| Laen 1                        | 150 000    | 0                                 | 150 000                |             | 13%                      | EUR         | 2024        |
| Laen 2                        | 175 485    | 0                                 | 175 485                |             | 4%                       | EUR         | 2024        |
| Laen 3                        | 159 397    | 0                                 | 159 397                |             | 4%                       | EUR         | 2024        |
| Laen 4                        | 8 000      | 0                                 | 8 000                  |             | 8%                       | EUR         | 2024        |
| Coop Pank AS                  | 345 782    | 14 371                            | 331 411                |             | 6k<br>euribor+4,5%       | EUR         | 2027        |
| Pikaajalised laenud kokku     | 915 129    | 90 836                            | 824 293                |             |                          |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 7 577      | 2 311                             | 5 266                  |             |                          |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 968 706    | 139 147                           | 829 559                |             |                          |             |             |

\* Kapitalirendikohustuse intress on 6k euribor+ 7,108% ja tähtaeg on 15.02.2026

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 175 495        | 175 495        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 22 441         | 22 441         |         |
| Maksuvõlad                       | 45 348         | 45 348         | 3       |
| Muud võlad                       | 104 134        | 104 134        |         |
| Intressivõlad                    | 104 134        | 104 134        |         |
| Saadud ettemaksed                | 32 931         | 32 931         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 32 931         | 32 931         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>380 349</b> | <b>380 349</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 175 763        | 175 763        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 30 107         | 30 107         |         |
| Maksuvõlad                       | 56 791         | 56 791         | 3       |
| Muud võlad                       | 47 946         | 47 946         |         |
| Intressivõlad                    | 43 229         | 43 229         |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 717          | 4 717          |         |
| Saadud ettemaksed                | 26 742         | 26 742         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 26 742         | 26 742         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>337 349</b> | <b>337 349</b> |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 190 089        | 893 562          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 297 522          | 223 391          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 487 611</b> | <b>1 116 953</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                               | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                   |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                  |                  |                  |
| Eesti                                                                         | 796 278          | 5 173 724        |
| Soome                                                                         | 1 858 171        | 639 938          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                    | <b>2 654 449</b> | <b>5 813 662</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                        | <b>2 654 449</b> | <b>5 813 662</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                 |                  |                  |
| Puidumüük                                                                     | 1 548 479        | 4 897 063        |
| Ajutise tööjõu rent                                                           | 675 232          | 639 938          |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine                                    | 91 285           | 85 151           |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 5 302            | 19 213           |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine                                     | 334 151          | 172 297          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                        | <b>2 654 449</b> | <b>5 813 662</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kaubad, materjal, teenused                       | 1 396 980        | 4 509 970        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 396 980</b> | <b>4 509 970</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 423 426        | 397 288        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 114 928        | 100 261        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>538 354</b> | <b>497 549</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 17             | 16             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b> |            |            |
| Tütarettevõtjad             | 116 314    | 40 604     |

|                                                                                                                                  |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 107            | 0              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 408          | 93 206         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>125 829</b> | <b>133 810</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 329 033        | 334 882        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 54 000         | 54 000         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>383 033</b> | <b>388 882</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 49 590         | 36 196         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 895          | 3 255          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>53 485</b>  | <b>39 451</b>  |

|                                                                                                                                  |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                              | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |                   |                   |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 759 000           | 176 000           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 3 345             | 3 345             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 106 970           | 0                 |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>869 315</b>    | <b>179 345</b>    |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 148 000        | 28 000         | 0                          | 176 000        | 25 880                      |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 3 345          | 0              | 0                          | 3 345          | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 247 770        | 155 000        | -315 800                   | 86 970         | 19 943                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>399 115</b> | <b>183 000</b> | <b>-315 800</b>            | <b>266 315</b> | <b>45 823</b>               |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 176 000        | 583 000        | 0                          | 759 000        | 84 488                      |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 3 345          | 0              | 0                          | 3 345          | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 86 970         | 100 000        | -80 000                    | 106 970        | 2 597                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>266 315</b> | <b>683 000</b> | <b>-80 000</b>             | <b>869 315</b> | <b>87 085</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 334 882        | 0             | 0                           | 334 882        | 12 858                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 64 000         | 0             | -10 000                     | 54 000         | 861                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>398 882</b> | <b>0</b>      | <b>-10 000</b>              | <b>388 882</b> | <b>13 719</b>               |

  

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 334 882        | 0             | -5 848                      | 329 033        | 13 395                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 54 000         | 0             | 0                           | 54 000         | 640                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>388 882</b> | <b>0</b>      | <b>-5 848</b>               | <b>383 033</b> | <b>14 035</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023     |                |          | 2022     |                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------|----------|----------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused       | Põhivara | Kaubad   | Teenused       | Põhivara |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0        | 64 348         | 0        | 0        | 118 330        | 0        |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0        | 203            | 0        |          |                |          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 134 514        | 0        | 0        | 46 655         | 0        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>0</b> | <b>199 065</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>164 985</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023     |               |          | 2022     |              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----------|--------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused      | Põhivara | Kaubad   | Teenused     | Põhivara |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0        | 7 501         | 0        | 0        | 6 537        | 0        |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0        | 5 000         | 0        | 0        | 0            | 0        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 0             | 0        | 0        | 1 667        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>12 501</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>8 204</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 33 509      | 33 509      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Future Invest OÜ (registrikood: 11676835) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JANAR ASOR         | Juhatuse liige     | 29.05.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Future Invest OÜ osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud Future Invest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

29.05.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Future Invest OÜ (registrikood: 11676835) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TAIVO EPNER        | Vandeaudiitor      | 29.05.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 041 953        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 445 658          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 487 611</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 487 611        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 487 611</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 041 953        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 445 658          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 487 611</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 487 611        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 487 611</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine                                        | 46131      | 1548479         | 58.34%      | Jah            |
| Ajutise tööjõu rent                                                           | 78201      | 675232          | 25.44%      | Ei             |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine                                     | 70221      | 334151          | 12.59%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 91285           | 3.44%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 5302            | 0.20%       | Ei             |