

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Ida tn 9 korteriühistu

registrikood: 80557515

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ida 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal teostati ühistus järgmisi töid:

- Rõdu äärte plekitööd (J Ideed OÜ)
- Ventilatsiooni torustiku puhastus seest
- Trepikoja süvapesu

Korteriühistul on haldusleping Tartu Kinnisvarahalduse osaühinguga haldus-, raamatupidamis- ja koristusteenuse sisseostmiseks.

Korteriühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi kindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaalis.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Ida 9 pangakontol 2 032.29 €, sellest 2 045.00 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 032	2 768	2
Nõuded ja ettemaksed	2 555	2 347	3
Varud	438	305	4
Kokku käibevarad	5 025	5 420	
Kokku varad	5 025	5 420	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 013	2 196	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 045	2 264	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 058	4 460	
Kokku kohustised	4 058	4 460	
Netovara			
Reservkapital	833	833	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	127	133	
Aruandeaasta tulem	7	-6	
Kokku netovara	967	960	
Kokku kohustised ja netovara	5 025	5 420	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 347	7 031	
Kokku tulud	10 347	7 031	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-43	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 340	-6 994	7
Kokku kulud	-10 340	-7 037	
Põhitegevuse tulem	7	-6	
Aruandeaasta tulem	7	-6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 665	16 688
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 401	-15 714
Kokku rahavood põhitegevusest	-736	974
Kokku rahavood	-736	974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 768	1 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-736	974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 032	2 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	833	133	966
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2022	833	127	960
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2023	833	134	967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Ida tn 9 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Ida tn 9 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	2 032	2 768
Kokku raha	2 032	2 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 555	2 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 555	2 555
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 347	2 347
Ostjatelt laekumata arved	2 347	2 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 347	2 347

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	438	305
Filtrid	438	305
Kokku varud	438	305

Filtrid varudes seisuga 31.12.2023: 14 tk

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 013	2 013
Kokku võlad ja ettemaksed	2 013	2 013
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 196	2 196
Kokku võlad ja ettemaksed	2 196	2 196

Tarnijate saldo detsembris 2023:
Tarnijatele tasumata arved 2013.482€

Tartu Veevärk AS 202.46
Eesti Keskkonnateenused AS 107.11
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 591.77

Eesti Energia AS	24.79
Ragn-Sells AS	11.75
Gren Tartu AS	1034.20
AS Alexela	41.40

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 264	2 002	2 221	2 045
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 264	2 002	2 221	2 045
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 264	2 002	2 221	2 045

Kulud remondifondist 2023: 2221.20€

Plekitööd J Ideed OÜ	1278€
Tagumise ukseeluk remont	43.20
Vent.torustike puhastus seest	792€
lisa plekitööd	108€

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustusmaksed	396	288
Pangateenused	12	11
Haldusteenus	2 160	2 160
Hoolduskulud	1 204	522
Heakord	5 139	4 013
Remondikulud	1 429	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 340	6 994

Remondikulud 2023: 1429.20€

plekitööd remondifondist	1278.00
plekitööd lisaks remondifondist	108.00
Tagumise ukseeluk remont rem. fondist	43.20

Hoolduskulud 2023: 1204.00€

Ventilatsioonifiltrid Komfovent Rego 250 154.00
(krt 6,11,12(2tk),13)

Vent.torustike puhastus seest (rem fond) 792.00
Soojussõlme hooldus, muld ja muruseeme 214.80
uste hooldused 43.20

Heakord 2023: 5138.91€

Porivaip 1149.12
Mehhaniseeritud lumekoristus parklas 322.59
Sisekoristus 1152.00
Välikoristus 2160.00
Trepikoja süvapesu 240.00
Trepikoja suurpuhastus 72.00
2-el puul tugede kinnitamine ja 1-el eemaldamine 43.20

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ida 9-1	1238 EUR
Ida 9-2	1383 EUR
Ida 9-3	1994 EUR
Ida 9-4	1181 EUR
Ida 9-5	1157 EUR
Ida 9-6	1444 EUR
Ida 9-7	1047 EUR
Ida 9-8	1547 EUR
Ida 9-9	1244 EUR
Ida 9-10	1071 EUR
Ida 9-11	1193 EUR
Ida 9-12	1524 EUR
Ida 9-13	1176 EUR
Ida 9-14	1662 EUR
Ida 9-15	1235 EUR
Ida 9-16	1026 EUR
Kokku:	21122 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Tartu linn, Ida tn 9 korteriühistu (registrikood: 80557515) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	29.05.2024