

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kordon City Osühing

registrikood: 12180319

tänavatalu nimi, L. Koidula tn 100a

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29023

telefon: +372 5062428, +372 58972766, +372 56905905

e-posti aadress: kordoncity.eu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kordon City Osaühing alustas äritegevust 2015. aastal Narvas, Ida-Virumaal. Ettevõtte põhitegevusala on oma kinnisvara väljarentimine aadressil Tallinna mnt 33, Narva. 2022. aastal alustatud kõrvalteenusena kinnisvarabüroode tegevus on edukalt jätkatud ka 2023. aastal. Selle käive on kahekordistatud võrreldes eelmise aastaga. Peaaegu kõik kliendid on juriidilised isikud.

Aruandeperioodil ei investeerinud Kordon City Osaühing materiaalsesse põhivarasse ega teinud uurimis- ja arengutegevuse projekte ning nendega seotuid väljaminekuid. Ettevõtte ei oma välisriigis registreeritud filiaale. Juhatus koosneb kahest liikmest. Ühelegi juhatuse liikmele 2023. aasta jooksul erisoodustusi ei võimaldatud ega jaotatud dividende.

Ettevõtte jätkab oma tavalist äritegevust ka tuleneval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 269	17 508
Nõuded ja ettemaksed	22 677	15 295
Nõuded ostjate vastu	22 518	15 083
Ettemaksed	159	212
Kokku käibevarad	69 946	32 803
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	358 156	358 156
Kokku põhivarad	358 156	358 156
Kokku varad	428 102	390 959
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 387	17 000
Võlad ja ettemaksed	13 594	8 090
Võlad tarnijatele	8 102	4 196
Võlad töövõtjatele	880	772
Maksuvõlad	158	228
Muud võlad	473	340
Tulevaste perioodide tulud	714	0
Muud saadud ettemaksed	3 267	2 554
Kokku lühiajalised kohustised	24 981	25 090
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	169 110	169 110
Kokku pikaajalised kohustised	169 110	169 110
Kokku kohustised	194 091	194 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Sissemaksmata osakapital	-2 600	-2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 759	159 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 252	36 857
Kokku omakapital	234 011	196 759
Kokku kohustised ja omakapital	428 102	390 959

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	81 797	79 908	
Muud äritulud	595	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 530	-26 205	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 319	-8 413	
Tööjõukulud	-11 291	-8 433	2
Ärikasum (kahjum)	37 252	36 857	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 252	36 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 252	36 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kordon City OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kordon City OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tegu on lühendatud aastaaruandega, mis on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas .

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte vahelised tehingud toimuvad tavapärase äritegevuse käigus ja turutingimustel. Tehingud ei erine mitteseotud osapooltega tehtud tehingutest ei sisult ega vormilt.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 792	6 366
Sotsiaalmaksud	2 499	2 067
Kokku tööjõukulud	11 291	8 433
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 214	4 992

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Kordon City Osaühing (registrikood: 12180319) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA PETERSON	Juhatuse liige	29.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 252
Kokku	234 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65332	79.87%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16465	20.13%	Ei