

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 13 korteriühistu

registrikood: 80402988

telefon: +372 5162547

e-posti aadress: koeru13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenunõuded	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeru 13 on 12 korteriga maja Paide tee 13 elanike teenindamine ja kommunaalmaksete vahendamine. Kasulik pind on 849,1 m².

Korteriühistu on asutatud 21.06.2016.a. Liikmeteks 12 korteriomnikku.

Elamu renoveeriti 2019.a. Tööde teostamiseks võeti pangalaenu 129,9 tuh/€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 777	14 674
Nõuded ja ettemaksed	6 009	1 988
Kokku käibevarad	19 786	16 662
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	105 006	123 583
Kokku põhivarad	105 006	123 583
Kokku varad	124 792	140 245
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 102	0
Võlad ja ettemaksed	3 633	854
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 757	20 031
Kokku lühiajalised kohustised	15 492	20 885
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	105 006	113 700
Kokku pikaajalised kohustised	105 006	113 700
Kokku kohustised	120 498	134 585
Netovara		
Reservkapital	204	204
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 509	5 678
Aruandeaasta tulem	-1 419	-222
Kokku netovara	4 294	5 660
Kokku kohustised ja netovara	124 792	140 245

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 812	1 630
Kokku tulud	12 812	1 630
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 159	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 756	-1 128
Tööjõukulud	0	-724
Muud kulud	-316	0
Kokku kulud	-14 231	-1 852
Põhitegevuse tulem	-1 419	-222
Aruandeaasta tulem	-1 419	-222

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 419	-222
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 017	-4 681
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 779	0
Laekunud intressid	6 771	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 274	20 031
Kokku rahavood põhitegevusest	5 874	15 128
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-14 452
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-14 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 143	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 143	0
Makstud intressid	-6 771	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 771	0
Kokku rahavood	-897	676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 674	13 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-897	676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 777	14 674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	738	5 678	6 416
Aruandeaasta tulem	0	-222	-222
Muud muutused netovaras	-534		-534
31.12.2022	204	5 456	5 660
Aruandeaasta tulem	0	-1 419	-1 419
Muutused reservides	0	53	53
31.12.2023	204	4 090	4 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koeru 13 2023.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhist ja soetus-maksumuse printsiipi.

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 907	1 907	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 907	1 907	0	0
Laenunõuded	109 108	4 102	25 434	79 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 015	6 009	25 434	79 572
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 988	1 988	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 988	1 988	0	0
Laenunõuded	123 583	0	123 583	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 571	1 988	123 583	

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	109 108	4 102	25 434	79 572	6,806 %	EUR	25.05.2039

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	123 583	0	123 583	0			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 633	3 633
Kokku võlad ja ettemaksed	3 633	3 633

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	854	854
Kokku võlad ja ettemaksed	854	854

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	20 031	16 629	-11 159	7 757
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 031	16 629	-11 159	7 757
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 031	16 629	-11 159	7 757

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	480
Sotsiaalmaksud	0	160
Kokku tööjõukulud	0	640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 907	1 988
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 907	1 988
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	4 102	0
Kokku laenukohustised	4 102	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	105 006	0
Kokku laenukohustised	105 006	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide tee 13 - 1 Koeru alevik	2404 EUR
Paide tee 13 - 10 Koeru alevik	1985 EUR
Paide tee 13 - 11 Koeru alevik	1573 EUR
Paide tee 13 - 12 Koeru alevik	1936 EUR
Paide tee 13 - 2 Koeru alevik	1703 EUR
Paide tee 13 - 3 Koeru alevik	1956 EUR
Paide tee 13 - 4 Koeru alevik	1724 EUR
Paide tee 13 - 5 Koeru alevik	1735 EUR
Paide tee 13 - 6 Koeru alevik	1709 EUR
Paide tee 13 - 7 Koeru alevik	1537 EUR
Paide tee 13 - 8 Koeru alevik	1715 EUR
Paide tee 13 - 9 Koeru alevik	1721 EUR
Kokku:	19658 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 13 korteriühistu (registrikood: 80402988) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI AAN	Juhatuse liige	29.05.2024