

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Winehill OÜ

registrikood: 14345872

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Vilmsi tn 47-12

postisihthnumber: 10115

e-posti aadress: paul@cdmarket.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ põhitegevusala on kinnisvaraarendus.

2022.a seoses käimasolevate vaidlustega peatus igapäevane majandustegevus.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi ei ole (välja arvatud projektide lõpetamine).

Tehingud oma osade või osadega ei toimunud.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	54
Nõuded ja ettemaksed	172 933	172 924
Kokku käibevarad	172 933	172 978
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	60 000	60 000
Kokku põhivarad	60 000	60 000
Kokku varad	232 933	232 978
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	275	2 872
Kokku lühiajalised kohustised	275	2 872
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	156 221	184 376
Kokku pikaajalised kohustised	156 221	184 376
Kokku kohustised	156 496	187 248
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 730	88 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 707	-52 950
Kokku omakapital	76 437	45 730
Kokku kohustised ja omakapital	232 933	232 978

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	360 176
Muud äritulud	40 887	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 500	-390 230
Mitmesugused tegevuskulud	-680	-4 229
Ärikasum (kahjum)	30 707	-34 283
Intressikulud	0	-18 667
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 707	-52 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 707	-52 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 544	152 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 544	152 544

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 524	112 886
Kokku laenukohustised	124 524	112 886

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2024

Winehill OÜ (registrikood: 14345872) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL LAAS	Juhatuse liige	29.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 707
Kokku	66 437
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 437
Kokku	66 437

Jätta majandusaasta kasum ettevõttesse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 707
Kokku	66 437