

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Winehill OÜ

registrikood: 14345872

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Vilmsi tn 47-12

postisihthnumber: 10115

e-posti aadress: paul@cdmarket.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ põhitegevusala on kinnisvaraarendus.

2021 aastal algas tavapärane majandustegevus.

Järgmisel majandusaastal planeerime aktiveerida põhitegevusalas majandustegevust ning leida uusi turge.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi ei ole (välja arvatud projektide lõpetamine).

Tehingud oma osade või osadega ei toimunud.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	54	3 986
Nõuded ja ettemaksed	172 924	188 098
Kokku käibevarad	172 978	192 084
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	60 000	60 000
Kokku põhivarad	60 000	60 000
Kokku varad	232 978	252 084
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 872	5 914
Kokku lühiajalised kohustised	2 872	5 914
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	184 376	147 490
Kokku pikaajalised kohustised	184 376	147 490
Kokku kohustised	187 248	153 404
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 680	55 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 950	33 059
Kokku omakapital	45 730	98 680
Kokku kohustised ja omakapital	232 978	252 084

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	360 176	375 089
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-390 230	-333 111
Mitmesugused tegevuskulud	-4 229	-1 293
Tööjõukulud	0	-7 626
Ärikasum (kahjum)	-34 283	33 059
Intressikulud	-18 667	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 950	33 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 950	33 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	5 700
Sotsiaalmaksud	0	1 926
Kokku tööjõukulud	0	7 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 544	152 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 544	152 544

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 886	51 000
Kokku võlad ja ettemaksed	112 886	51 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	0	5 700
-----------------	---	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Winehill OÜ (registrikood: 14345872) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL LAAS	Juhatuse liige	29.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 950
Kokku	35 730
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 730
Kokku	35 730

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste aastate kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 950
Kokku	35 730
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 730
Kokku	35 730

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste aastate kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	360176	100.00%	Jah