

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu

registrikood: 80346215

telefon: +372 55588762

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 30.08.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu

keskmine kulu. Seega, kui korteriomani­kud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 184	6 717	2
Nõuded ja ettemaksed	9 723	10 323	3
Kokku käibevarad	20 907	17 040	
Kokku varad	20 907	17 040	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 224	15 347	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 224	15 347	
Kokku kohustised	20 224	15 347	
Netovara			
Reservkapital	797	797	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	896	785	
Aruandeaasta tulem	-1 010	111	
Kokku netovara	683	1 693	
Kokku kohustised ja netovara	20 907	17 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 708	14 520	5
Muud tulud	1 608	3 434	
Kokku tulud	15 316	17 954	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 382	-6 199	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 909	-5 930	6
Tööjõukulud	-5 035	-5 714	7
Kokku kulud	-16 326	-17 843	
Põhitegevuse tulem	-1 010	111	
Aruandeaasta tulem	-1 010	111	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 010	111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	600	-2 437
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 877	1 394
Kokku rahavood põhitegevusest	4 467	-932
Kokku rahavood	4 467	-932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 717	7 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 467	-932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 184	6 717

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	797	785	1 582
Aruandeaasta tulem		111	111
31.12.2022	797	896	1 693
Aruandeaasta tulem		-1 010	-1 010
31.12.2023	797	-114	683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEBpank	11 028	6 092
Swedpank	156	625
Kokku raha	11 184	6 717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 888	8 888
Ostjatelt laekumata arved	8 888	8 888
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164	164
Ettemaksed	671	671
Muud makstud ettemaksed	671	671
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 723	9 723
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 273	8 273
Ostjatelt laekumata arved	8 273	8 273
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64
Ettemaksed	1 986	1 986
Tulevaste perioodide kulud	1 986	1 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 323	10 323

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 152	6 152
Maksuvõlad	11	11
Muud võlad	250	250
Muud viitvõlad	250	250
Saadud ettemaksed	13 811	13 811
Muud saadud ettemaksed	13 811	13 811
Kokku võlad ja ettemaksed	20 224	20 224
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 188	4 188
Maksuvõlad	10	10
Muud võlad	209	209
Muud viitvõlad	209	209
Saadud ettemaksed	10 940	10 940
Muud saadud ettemaksed	10 940	10 940
Kokku võlad ja ettemaksed	15 347	15 347

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 326	8 321
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 382	6 199
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 708	14 520

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	6 909	5 930
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 909	5 930

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 462	5 499
Sotsiaalmaksud	538	172
Pensionikulu	35	43
Kokku tööjõukulud	5 035	5 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu
--	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1289 EUR
02	1262 EUR
03	700 EUR
04	1185 EUR
05	800 EUR
06	1176 EUR
07	1100 EUR
08	1047 EUR
09	731 EUR
10	890 EUR
11	990 EUR
12	932 EUR
13	823 EUR
14	888 EUR
15	1098 EUR
16	1305 EUR
17	1419 EUR
18	1562 EUR
19	1392 EUR
20	1054 EUR
21	949 EUR
22	1097 EUR
23	1100 EUR
24	1276 EUR
25	1501 EUR
26	1424 EUR
27	999 EUR
28	996 EUR
29	883 EUR
30	1037 EUR
31	1018 EUR
32	705 EUR
33	949 EUR
34	1042 EUR
35	887 EUR
36	798 EUR
37	1223 EUR
38	1445 EUR
39	1186 EUR
40	752 EUR
41	1018 EUR
42	1336 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1113 EUR
44	868 EUR
Kokku:	47245 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu (registrikood: 80346215) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALYA POPOVA	Juhatuse liige	29.05.2024