

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Brandvogue Capital OÜ

registrikood: 12404820

tänava/talu nimi, Silmu tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5072721

e-posti aadress: heikimailbox@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Brandvogue Capital OÜ on asutatud 14.jaanuaril 2013.aastal.

2022. aastal oli Brandvogue Capital OÜ müügitulu 324 816 eurot. Müügitulust moodustas müük Eestisse 100%. Ettevõtte põhivarade kulum oli 84 734 eurot.

Ettevõtte tegeleb investeeringutega erinevatesse valdkondadesse. Valdavalt investeeritakse rendipotentsiaaliga kinnisvarasse, aga ka väärtuse kasvule suunatud kinnisvarasse. Kinnisvara haldus on ettevõttesisene.

2022. aastal soetati kinnisvara 1 285 000 euro väärtuses.

Lisaks investeeritakse aktsiatesse ja autodesse. 2022. aastal moodustas autode müük kogukäibest 77,89%.

2022 läks aktsiaturul mõnevõrra kehvemini, kui varasemal aastal: kahjum finantsinvesteeringutelt oli summas 76 969 eurot.

2022.aasta lõppes kasumiga summas 526 990 eurot. Ettevõtte palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatusel tasusid ei makstud.

2023.aastal on plaanis tegevusega jätkata ning eesmärgiks on leida ka edaspidi huvitavaid ja kasvupotentsiaaliga investeeringu projekte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 889	14 344	
Finantsinvesteeringud	268 514	250 815	2
Nõuded ja ettemaksed	1 218 048	1 375 847	3
Varud	209 041	399 441	4
Kokku käibevarad	1 771 492	2 040 447	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 896 849	1 784 341	5
Materiaalsed põhivarad	5 510	7 653	6
Kokku põhivarad	2 902 359	1 791 994	
Kokku varad	4 673 851	3 832 441	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 858	7 799	8
Kokku lühiajalised kohustised	19 858	7 799	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	323 717	11 912	7
Võlad ja ettemaksed	9 230	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	332 947	11 912	
Kokku kohustised	352 805	19 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 794 056	1 083 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	526 990	2 729 395	
Kokku omakapital	4 321 046	3 812 730	
Kokku kohustised ja omakapital	4 673 851	3 832 441	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	324 816	33 406	9
Muud äritulud	30 600	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-294 612	-37 989	10
Mitmesugused tegevuskulud	-47 125	-25 396	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-84 734	-49 436	6,5
Muud ärikulud	-8 414	-226	
Ärikasum (kahjum)	-79 469	-79 641	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-76 969	2 812 731	
Muud finantstulud ja -kulud	687 515	1 305	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	531 077	2 734 395	
Tulumaks	-4 087	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	526 990	2 729 395	

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	746 339	746 339
Soetamine	4 250	4 250
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 812 731	2 812 731
Muud	-3 312 505	-3 312 505
31.12.2021	250 815	250 815
Soetamine	74 475	74 475
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 044	-4 044
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-52 732	-52 732
31.12.2022	268 514	268 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 218 038	1 218 038
Ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 218 048	1 218 048
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 365 944	1 365 944
Muud nõuded	689	689
Ettemaksed	9 214	9 214
Muud makstud ettemaksed	9 214	9 214
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 375 847	1 375 847

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	209 041	399 441
Kokku varud	209 041	399 441

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	40 000		40 000
Jääkmaksumus	40 000		40 000
Ostud ja parendused	235 000	1 557 200	1 792 200
Amortisatsioonikulu		-47 859	-47 859
31.12.2021			
Soetusmaksumus	275 000	1 557 200	1 832 200
Akumuleeritud kulum		-47 859	-47 859
Jääkmaksumus	275 000	1 509 341	1 784 341
Ostud ja parendused		1 285 000	1 285 000
Müügid		-89 900	-89 900
Amortisatsioonikulu		-82 592	-82 592
31.12.2022			
Soetusmaksumus	275 000	2 752 300	3 027 300
Akumuleeritud kulum		-130 451	-130 451
Jääkmaksumus	275 000	2 621 849	2 896 849

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus		12 838	12 838	12 838
Akumuleeritud kulum		-8 329	-8 329	-8 329
Jääkmaksumus		4 509	4 509	4 509
Ostud ja parendused	2 750	1 971	4 721	4 721
Amortisatsioonikulu	-286	-1 291	-1 577	-1 577
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 750	14 809	17 559	17 559
Akumuleeritud kulum	-286	-9 620	-9 906	-9 906
Jääkmaksumus	2 464	5 189	7 653	7 653
Amortisatsioonikulu	-688	-1 455	-2 143	-2 143
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 750	14 809	17 559	17 559
Akumuleeritud kulum	-974	-11 075	-12 049	-12 049
Jääkmaksumus	1 776	3 734	5 510	5 510

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	323 717		11 912	311 805
Pikaajalised laenud kokku	323 717		11 912	311 805
Laenukohustised kokku	323 717		11 912	311 805

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	11 912		11 912	
Pikaajalised laenud kokku	11 912		11 912	
Laenukohustised kokku	11 912		11 912	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 618	1 618	
Maksuvõlad	18 240	18 240	
Tagatisrahad	9 230		9 230
Kokku võlad ja ettemaksed	29 088	19 858	9 230

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 673	2 673	
Maksuvõlad	5 126	5 126	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 799	7 799	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	324 816	33 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	324 816	33 406
Kokku müügitulu	324 816	33 406
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	71 816	33 406
Autode müük	253 000	0
Kokku müügitulu	324 816	33 406

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 097	23 948
Müügi eesmärgil ostetud teenused	26 700	11 132
Müüdnud kaubad soetushinnas	259 400	0
Muud	415	2 909
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	294 612	37 989

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-691	1 289
Intressitulud	11	16
Finantstulu diskonteerimisest	688 195	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	687 515	1 305

Brandvogue Capital OÜ ostis 2022. aastal kaasomandisse kinnisvara, mille maksetähtaeg saabub 20 aasta pärast. Antud kohustus on diskonteeritud kasutades diskontomäära suuruses 6%.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 177 654	1 336 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 177 654	1 336 403

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 000	0
Kokku laenukohustised	1 000 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307 401	1 085 020	56 017	1 336 404
Kokku antud laenud	307 401	1 085 020	56 017	1 336 404

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 336 404	155 996	314 746	1 177 654
Kokku antud laenud	1 336 404	155 996	314 746	1 177 654

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 212	300	11 912
Kokku laenukohustised	12 212	300	11 912

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 912	11 912
Kokku laenukohustised	11 912	11 912

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Brandvogue Capital OÜ ostis osanikult 2022. aastal kaasomandisse kinnisvara summas 1 000 000 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Brandvogue Capital OÜ (registrikood: 12404820) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÄGI	Juhatuse liige	27.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Audiitorite digitaalallkirjad

Brandvogue Capital OÜ (registrikood: 12404820) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	28.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 794 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	526 990
Kokku	4 321 046
Jaotamine	
Kokku	4 321 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	253000	77.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71816	22.11%	Ei