

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts Tiir

registrikood: 10083458

tänavanimi: Uus-Roomassaare tn 35

maja number:

linn: Kuressaare

vald: Saaremaa

maakond: Saare

postisihthumber: 93815

telefon: +372 4533980

faks: +372 4533438

e-posti aadress: kalmer.sink@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 15 Turustuskulud	15
Lisa 16 Üldhalduskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS Tiir põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja tarvete hulgi- ja jaemüük. Põhilised kaubagrupid on üldehituslikud materjalid nagu ehitusplokid, soojustusvillad, ehitusplaadid, katusekattematerjalid, kivisillutised, metallist armatuurvõrgud ja latid jne.

Suures mahus on värvid, lakid peitsid. Väga head käivet annavad erinevad sise- ja välisüksed, mille käive iga aasta näitab head kasvu.

San tehnilised tooted on meie regioonis kõige paremini esindatud.

Müügipinnad asuvad meil Kuressaares ja teine Muhu saarel Piiri külas.

Kuressaares töötab 19 lepingulist töötajat ja Muhus 5 lepingulist töötajat.

AS Tiir investeringud on jäänud mõne aasta tagusesse aega kuna ehituseks pole enam ruumi. Oleme investeerimas kaupade väljapanekusse, riiulitesse, et saaks kaubad paremini esitletud kliendile ning teeme ka sellist lao kaupade redigeerimist, et selgitada paremini müüdavaid kaupaid ja nendesse siis rohkem panustada.

Intensiivsem müügiperiood on firmal maist septembrini. Kindlasti näitab ennast positiivselt ka kogu gruppi hõlmavad üleriigilised sooduspäevad, mille ajal on ka müügikasv märgatav.

2022 lõppes 340 602 eurose kasumiga. 2023 aasta kasum oli 317 867 eurot. 2023 aasta müügitulu kahanes 9% .

Ettevõtte laen on fikseeritud intressiga, seetõttu puuduvad ettevõttel valuutakursside ja intresside muudatustega seotud riskid.

AS Tiir olulisemad suhtarvud olid:	2023	2022
Ärirentaablus		
ärikasum/müügitulu	5,02%	4,75%
Lühiajaliste võlgade kattekordaja		
käibevara/lühiajaliste kohustustega	1,74	1,49
Võlakordaja		
koguvõlg/koguvara%	46,29%	54,67%
Koguvara rentaablus		
puhaskasum/varade maksumus	8,6%	9,2%

Juhatuse liige Kalmer Sink

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	205 821	142 273	
Nõuded ja ettemaksed	410 987	528 956	2
Varud	1 683 965	1 606 824	3
Kokku käibevarad	2 300 773	2 278 053	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 386 515	1 423 124	5
Kokku põhivarad	1 386 515	1 423 124	
Kokku varad	3 687 288	3 701 177	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	91 869	95 372	8
Võlad ja ettemaksed	1 226 720	1 428 134	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 318 589	1 523 506	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	388 401	500 268	8
Kokku pikaajalised kohustised	388 401	500 268	
Kokku kohustised	1 706 990	2 023 774	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	25 664	25 664	11
Kohustuslik reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 634 147	1 308 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 867	340 602	
Kokku omakapital	1 980 298	1 677 403	
Kokku kohustised ja omakapital	3 687 288	3 701 177	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 713 906	7 399 443	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 564 030	-6 216 114	14
Brutokasum (-kahjum)	1 149 876	1 183 329	
Turustuskulud	-758 560	-767 826	15
Üldhalduskulud	-85 762	-91 400	16
Muud äritulud	32 532	27 561	13
Muud ärikulud	-1 022	-10	
Ärikasum (kahjum)	337 064	351 654	
Intressikulud	-16 247	-8 946	18
Muud finantstulud ja -kulud	15	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	320 832	342 730	
Tulumaks	-2 965	-2 128	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 867	340 602	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS TIIR raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Standard on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele.

AS TIIR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Tiir koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	kuni 33 aastat
Masinad ja seadmed	Kuni 5 aastat
Muu põhivara	Kuni 5 aastat

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Rendiarvestus.

Kapitalirentina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte tõenäolisi kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Tulud

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük) siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Seotud osapooled

Seotud osapooled:

AS Tiir aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- olulise osalusega omanikke
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- eespoolloetletud isikute kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	408 722	408 722
Ostjatelt laekumata arved	578 442	578 442
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-169 720	-169 720
Ettemaksed	2 265	2 265
Tulevaste perioodide kulud	2 265	2 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	410 987	410 987
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	526 810	526 810
Ostjatelt laekumata arved	664 039	664 039
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-137 229	-137 229
Ettemaksed	2 146	2 146
Tulevaste perioodide kulud	2 146	2 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	528 956	528 956

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	1 661 877	1 603 692
Ettemaksed varude eest	22 088	3 132
Kokku varud	1 683 965	1 606 824

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 908	24 903
Üksikisiku tulumaks	10 858	9 591
Erisoodustuse tulumaks	62	67
Sotsiaalmaks	18 612	16 838
Kohustuslik kogumispension	519	349
Töötuskindlustusmaksed	1 346	1 216
Intress	-20	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 285	52 964

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	49 289	1 521 542	154 673	24 716	161 163	340 552	0	129 697	2 041 080
Akumuleeritud kulum	0	-374 134	-143 336	-16 482	-139 578	-299 396	0	0	-673 530
Jääkmaksumus	49 289	1 147 408	11 337	8 234	21 585	41 156	0	129 697	1 367 550
Ostud ja parendused	0	183 866	69 667	3 128	1 669	74 464	1 698	-129 697	130 331
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		183 866						0	183 866
Muud ostud ja parendused			69 667	3 128	1 669	74 464	1 698	-129 697	-53 535
Amortisatsioonikulu	0	-55 500	-11 463	-3 169	-6 112	-20 744	-14	0	-76 258
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	9 587	3 592	0	13 179	0	0	13 179
Muud muutused	0	0	-9 587	-3 593	1 502	-11 678	0	0	-11 678
31.12.2022									
Soetusmaksumus	49 289	1 705 407	212 587	24 251	155 723	392 561	1 698	0	2 148 955
Akumuleeritud kulum	0	-429 633	-143 046	-16 059	-137 079	-296 184	-14	0	-725 831
Jääkmaksumus	49 289	1 275 774	69 541	8 192	18 644	96 377	1 684	0	1 423 124
Ostud ja parendused	0	31 414	6 850	4 474	1 188	12 512	0	0	43 926
Amortisatsioonikulu	0	-60 354	-12 177	-3 266	-4 568	-20 011	-170	0	-80 535
31.12.2023									
Soetusmaksumus	49 289	1 736 821	219 437	28 725	156 911	405 073	1 698	0	2 192 881
Akumuleeritud kulum	0	-489 987	-155 223	-19 325	-141 647	-316 195	-184	0	-806 366
Jääkmaksumus	49 289	1 246 834	64 214	9 400	15 264	88 878	1 514	0	1 386 515

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

--

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
LIISINGULEPINGU NR 01528160L	14 321	4 666	9 655		Euro 6 kuu EURIBOR + 2,290%	EUR	15.12.2026
LIISINGULEPINGU NR 01536280L	25 949	7 203	18 746		Euro 6 kuu EURIBOR + 2,290%	EUR	15.06.2027
Kapitalirendinõuded kokku	40 270	11 869	28 401				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	40 270	11 869	28 401	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
LIISINGULEPINGU NR 01528160L	18 879	4 560	14 319		Euro 6 kuu EURIBOR + 2,290%	EUR	15.12.2026
LIISINGULEPINGU NR 01536280L	32 990	7 041	25 949		Euro 6 kuu EURIBOR + 2,290%	EUR	15.06.2027
LIISINGULEPINGU NR 01408688L	3 771	3 771	0		Euro 6 kuu euribor +2,29%	EUR	15.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	55 640	15 372	40 268	0			

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	6 540	5 513
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	11 341	5 614
1-5 aasta jooksul	0	11 341

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen ESPAK	440 000	80 000	360 000	0	2%	EUR	25.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	440 000	80 000	360 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	40 270	11 869	28 401	0			
Laenukohustised kokku	480 270	91 869	388 401	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen ESPAK	540 000	80 000	400 000	60 000	2%	EUR	25.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	540 000	80 000	400 000	60 000			
Kapitalirendikohustised kokku	55 640	15 372	40 268	0			
Laenukohustised kokku	595 640	95 372	440 268	60 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	192 752	192 752	
Võlad töövõtjatele	23 144	23 144	
Võlad seotud osapooltele	937 979	937 979	20
Maksuvõlad	55 285	55 285	4
Muud võlad	17 560	17 560	
Muud viitvõlad	17 560	17 560	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 226 720	1 226 720	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	168 769	168 769	
Võlad töövõtjatele	25 337	25 337	
Võlad seotud osapooltele	1 164 340	1 164 340	20
Maksuvõlad	52 964	52 964	4
Muud võlad	14 220	14 220	
Muud viitvõlad	14 220	14 220	
Saadud ettemaksed	2 504	2 504	
Tulevaste perioodide tulud	2 504	2 504	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 428 134	1 428 134	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 562 019	1 319 294
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	390 505	329 824
Kokku tingimuslikud kohustised	1 952 524	1 649 118

Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 664	25 664
Aktsiate arv (tk)	4 010	4 010
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 696 304	7 343 372
Soome	17 602	56 071
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 713 906	7 399 443
Kokku müügitulu	6 713 906	7 399 443
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalideja-tarvetejaemüük	1 880 421	2 021 471
Ehitusmaterjalidehulgimüük	4 833 485	5 377 972
Kokku müügitulu	6 713 906	7 399 443

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	852	0
Rendi- ja üüritulu	26 113	26 256
Boonused müügist	3 551	1 305
Muud	2 016	0
Kokku muud äritulud	32 532	27 561

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 734	2 291
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 560 296	6 213 823
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 564 030	6 216 114

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	4 801	5 776
Energia	45 227	110 207
Elektrienergia	27 650	31 707
Soojusenergia	0	52 906
Kütus	17 577	25 594
Transpordikulud	41 987	51 667
Mitmesugused bürookulud	0	5 807
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	32 491	-5 278
Tööjõukulud	454 387	436 871
Amortisatsioonikulu	79 909	74 758
Remondi ja hoolduskulud	17 163	15 333
Panga teenustasud	9 971	11 887
Muud	72 624	60 798
Kokku turustuskulud	758 560	767 826

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Tööjõukulud	76 850	75 525
Amortisatsioonikulu	626	0
Muud	8 286	15 875
Kokku üldhalduskulud	85 762	91 400

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	398 132	382 957
Sotsiaalmaksud	130 697	126 376
Tööandja töötuskindlustus	3 168	3 064
Kokku tööjõukulud	531 997	512 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	25

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	12 900	6 796
Intressikulu kapitalirendilt	3 347	2 150
Kokku intressikulud	16 247	8 946

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	2 965	12 000	2 128
Eesti	15 000	2 965	12 000	2 128
Kokku	15 000	2 965	12 000	2 128

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	80 000
Kokku laenukohustised	80 000	80 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	937 979	1 164 340
Kokku võlad ja ettemaksed	937 979	1 164 340

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 000	460 000
Kokku laenukohustised	360 000	460 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 156	119 156	79 156	460 000	6 200
Kokku laenukohustised	119 156	119 156	79 156	460 000	6 200

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 000	0	100 000	360 000	12 900
Kokku laenukohustised	460 000	0	100 000	360 000	12 900

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 614	0	0	0	0	0
Kokku müüdnud	2 614	0	0	0	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 049 493	15 606	0	3 354 362	10 989	0
Kokku ostetud	3 049 493	15 606	0	3 354 362	10 989	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	38 731	34 232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

aktsiaselts Tiir (registrikood: 10083458) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SINK	Juhatuse liige	26.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Tiir aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Tiir (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

26.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Tiir (registrikood: 10083458) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	26.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 634 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 867
Kokku	1 952 014
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 937 014
Kokku	1 952 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	4833485	71.99%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	1880421	28.01%	Ei