

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 11 korteriühistu

registrikood: 80451627

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Torujõe 11- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolekut. Korteriühistu juhatus koosneb 1-st liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saa. Töötasu majavalitsejale makstud summas 1000 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 733	6 966	2
Nõuded ja ettemaksed	5 370	6 555	3
Kokku käibevarad	16 103	13 521	
Kokku varad	16 103	13 521	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 792	1 799	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 792	1 799	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	10 133	
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 133	
Kokku kohustised	1 792	11 932	
Netovara			
Reservkapital	1 589	1 589	
Reservid	12 722	0	
Kokku netovara	14 311	1 589	
Kokku kohustised ja netovara	16 103	13 521	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 168	15 604
Muud tulud	749	156
Kokku tulud	7 917	15 760
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 589	1 010
Mitmesugused tegevuskulud	-3 914	-15 772
Tööjõukulud	-1 330	-998
Muud kulud	-84	0
Kokku kulud	-7 917	-15 760
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 185	-1 965
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7	279
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 702
Kokku rahavood põhitegevusest	1 178	1 016
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 589	-3 712
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 589	-3 712
Kokku rahavood	3 767	-2 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 966	9 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 767	-2 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 733	6 966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 589		3 712	5 301
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 589		3 712	5 301
Muud muutused netovaras			-3 712	-3 712
31.12.2022	1 589			1 589
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 589			1 589
Muud muutused netovaras		12 722		12 722
31.12.2023	1 589	12 722		14 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	10 733	6 966
Kokku raha	10 733	6 966

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 370	5 370
Ostjatelt laekumata arved	5 370	5 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 370	5 370
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 555	6 555
Ostjatelt laekumata arved	6 555	6 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 555	6 555

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Gren Viru	1 394	1 119
OÜ Järve Biopuhastus	247	450
OÜ Ekovir	65	44
AS Eesti Energia	9	17
OÜ Baltic Bills	51	25
OÜ Viru Stell	0	-52
OÜ A&A Proffeystem	0	124
Inspecta Estonia OÜ	-72	0
Kokku võlad tarnijatele	1 694	1 727

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 000	750
Sotsiaalmaksud	330	248
Kokku tööjõukulud	1 330	998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 000	750

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kor. 1	1518 EUR
kor. 2	966 EUR
kor.3	1491 EUR
kor. 4	1648 EUR
kor. 5	1009 EUR
kor. 6	1723 EUR
kor. 7	2205 EUR
kor. 8	1715 EUR
kor. 9	1607 EUR
kor. 10	1596 EUR
kor. 11	1806 EUR
kor. 12	1122 EUR
Kokku:	18406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.0024

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 11 korteriühistu (registrikood: 80451627) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	28.05.2024
Resolutsioon:	kinnitan	