

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Altserva tn 14 korteriühistu

registrikood: 80170414

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Altserva 14 kanti äriregistrisse 02.juuli 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31489 euro ja kulud olid 31489 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusesimehele maksti tasu aruandeperioodil 1125 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 512	8 083
Nõuded ja ettemaksud	9 994	9 779
Kokku käibevarad	14 506	17 862
Kokku varad	14 506	17 862
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	3 213	3 327
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	13 535
Kokku lühiajalised kohustised	3 213	16 862
Kokku kohustised	3 213	16 862
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Reservid	10 293	0
Kokku netovara	11 293	1 000
Kokku kohustised ja netovara	14 506	17 862

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 489	30 311
Kokku tulud	31 489	30 311
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 242	-6 203
Mitmesugused tegevuskulud	-31 694	-21 994
Tööjõukulud	-3 037	-2 114
Kokku kulud	-31 489	-30 311
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-215	-302
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-114	-563
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 535	6 202
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 864	5 337
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 293	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 293	0
Kokku rahavood	-3 571	5 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 083	2 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 571	5 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 512	8 083

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	1 000		1 000
31.12.2022	1 000		1 000
Muutused reservides		10 293	10 293
31.12.2023	1 000	10 293	11 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Altserva tn 14 korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksud

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistel ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	4 512	8 083
Kokku raha	4 512	8 083

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-2 276	-1 603
Sotsiaalmaksud	-761	-506
Töötuskindlustusmakse	0	-5
Kokku tööjõukulud	-3 037	-2 114
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	1 125	750
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1387 EUR
krt 2	1152 EUR
krt 3	2385 EUR
krt 4	1359 EUR
krt 5	1225 EUR
krt 6	2165 EUR
krt 7	1729 EUR
krt 8	1091 EUR
krt 9	1719 EUR
krt 10	2362 EUR
krt 11	1262 EUR
krt 12	1790 EUR
krt 13	2588 EUR
krt 14	1588 EUR
krt 15	1705 EUR
krt 16	1755 EUR
krt 17	1400 EUR
krt 18	2328 EUR
Kokku:	30990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.0024

Kohtla-Järve linn, Altserva tn 14 korteriühistu (registrikood: 80170414) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	28.05.2024
Resolutsioon:	kinnitan	