

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu

registrikood: 80025557

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Estonia pst.46 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 1998.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 54964 eurot ja kulud olid 54964 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2250 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 2973 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 153	9 801
Nõuded ja ettemaksed	6 743	4 878
Kokku käibevarad	11 896	14 679
Kokku varad	11 896	14 679
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 265	4 755
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	8 424
Kokku lühiajalised kohustised	5 265	13 179
Kokku kohustised	5 265	13 179
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Reservid	5 131	0
Kokku netovara	6 631	1 500
Kokku kohustised ja netovara	11 896	14 679

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 964	48 873
Kokku tulud	54 964	48 873
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 294	134
Mitmesugused tegevuskulud	-51 430	-43 186
Tööjõukulud	-6 828	-5 821
Kokku kulud	-54 964	-48 873
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 865	753
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	510	-117
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 424	-134
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 779	502
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 131	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 131	0
Kokku rahavood	-4 648	502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 801	9 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 648	502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 153	9 801

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	1 500		1 500
31.12.2022	1 500		1 500
Muutused reservides		5 131	5 131
31.12.2023	1 500	5 131	6 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	5 153	9 801
Kokku raha	5 153	9 801

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-5 223	-4 387
Sotsiaalmaksud	-1 605	-1 414
Töötuskindlustusmakse	0	-20
Kokku tööjõukulud	-6 828	-5 821
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 250	1 800
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1552 EUR
2	687 EUR
3	1277 EUR
4	1124 EUR
5	638 EUR
6	1536 EUR
7	1536 EUR
8	907 EUR
9	1080 EUR
10	1311 EUR
11	874 EUR
12	1747 EUR
13	1141 EUR
14	988 EUR
15	2010 EUR
16	1282 EUR
17	967 EUR
18	1489 EUR
19	1058 EUR
20	730 EUR
21	1754 EUR
22	1231 EUR
23	713 EUR
24	831 EUR
25	1002 EUR
26	908 EUR
27	729 EUR
28	1271 EUR
29	941 EUR
30	1147 EUR
31	1324 EUR
32	781 EUR
33	1536 EUR
34	1652 EUR
35	1149 EUR
36	1548 EUR
37	1967 EUR
38	797 EUR
39	1215 EUR
40	2334 EUR
41	652 EUR
42	1656 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1798 EUR
44	1559 EUR
45	360 EUR
Kokku:	54789 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2024

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu (registrikood: 80025557) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	28.05.2024
Resolutsioon:	kinnitan	