

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu

registrikood: 80003366

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32894 euro ja kulud olid 32894 euro.

KÜ toome pst.20 on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 3100 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 388	2 886
Nõuded ja ettemaksed	12 170	12 499
Kokku käibevarad	27 558	15 385
Kokku varad	27 558	15 385
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 481	9 924
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 961
Kokku lühiajalised kohustised	7 481	13 885
Kokku kohustised	7 481	13 885
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Reservid	18 577	0
Kokku netovara	20 077	1 500
Kokku kohustised ja netovara	27 558	15 385

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 894	36 065
Kokku tulud	32 894	36 065
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 614	3 669
Mitmesugused tegevuskulud	-14 157	-35 200
Tööjõukulud	-4 123	-4 534
Kokku kulud	-32 894	-36 065
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	329	-2 721
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 443	2 205
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 961	-3 670
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 075	-4 186
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 577	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 577	0
Kokku rahavood	12 502	-4 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 886	7 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 502	-4 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 388	2 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	1 500		1 500
31.12.2022	1 500		1 500
Muutused reservides		18 577	18 577
31.12.2023	1 500	18 577	20 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjeldatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	15 388	2 886
Kokku raha	15 388	2 886

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 671	6 671
Võlad töövõtjatele	210	210
Võlad seotud osapooltele	322	322
Maksuvõlad	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	7 481	7 481
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 313	9 313
Võlad töövõtjatele	200	200
Võlad seotud osapooltele	126	126
Maksuvõlad	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	9 924	9 924

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad tarnijatele	6 671	9 313
Kokku võlad tarnijatele	6 671	9 313

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	210	200
Kokku võlad töövõtjatele	210	200

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 752	26 374
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 142	9 691
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 894	36 065

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-3 100	-3 544
Sotsiaalmaksud	-1 023	-990
Kokku tööjõukulud	-4 123	-4 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 100	3 544
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2356 EUR
3	2311 EUR
4	926 EUR
5	1565 EUR
6	1260 EUR
7	926 EUR
8	1459 EUR
9	1473 EUR
10	692 EUR
11	2086 EUR
12	1369 EUR
13	883 EUR
14	1850 EUR
15	2019 EUR
17	1361 EUR
18	1602 EUR
19	1677 EUR
20	1214 EUR
21	1031 EUR
22	1140 EUR
23	2058 EUR
24	1312 EUR
25	1304 EUR
26	2172 EUR
27	1035 EUR
28	1460 EUR
29	1450 EUR
30	1081 EUR
31	857 EUR
32	1592 EUR
33	1643 EUR
34	840 EUR
35	2682 EUR
36	1267 EUR
37	938 EUR
38	2296 EUR
39	1471 EUR
40	782 EUR
41	1417 EUR
42	1263 EUR
43	1105 EUR
44	1487 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
45	1321 EUR
46	1354 EUR
47	3508 EUR
48	1000 EUR
49	1072 EUR
50	1958 EUR
51	633 EUR
52	1400 EUR
53	1914 EUR
54	699 EUR
55	1570 EUR
56	1438 EUR
57	827 EUR
58	1314 EUR
59	1901 EUR
60	1102 EUR
Kokku:	83723 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.0024

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu (registrikood: 80003366) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	28.05.2024
Resolutsioon:	kinnitan	