

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Academy Holding OÜ

registrikood: 12148593

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Academy Holding OÜ (edaspidi Ettevõte) peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvara rent. Ettevõtte omab hoonestusõigust kinnistule Tallinnas, Marsi 2/Tondi 55.

Aruandeaastal Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikemetele tasusid ei arvestatud ega ei makstud.

2024. aastal jätkab Ettevõtte oma majandustegevust kinnisvara rendile andjana.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad:	2023	2022
Müügitulu	390 645	340 377
Puhaskasum (-kahjum)	neg.	33 112
Käibevara	126 191	39 855
Varad kokku	3 516 191	3 709 855
Lühiajalised kohustused	112 502	112 001
Omakapital kokku	614 183	882 228
Puhaskasumi marginaal %	neg.	9,73
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,12	0,35
Maksevõime kordaja	1,12	0,35
Varade tootlus %	neg.	0,89
Omakapitali tootlus %	neg.	3,75

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 886	24 293	
Nõuded ja ettemaksed	69 305	15 562	2
Kokku käibevarad	126 191	39 855	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 390 000	3 670 000	4
Kokku põhivarad	3 390 000	3 670 000	
Kokku varad	3 516 191	3 709 855	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 149	46 149	5
Võlad ja ettemaksed	66 353	65 852	6
Kokku lühiajalised kohustised	112 502	112 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 498 262	2 509 410	5
Võlad ja ettemaksed	291 244	206 216	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 789 506	2 715 626	
Kokku kohustised	2 902 008	2 827 627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 728	846 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 045	33 112	
Kokku omakapital	614 183	882 228	
Kokku kohustised ja omakapital	3 516 191	3 709 855	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	390 645	340 377	9
Muud äritulud	3 298	60 934	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 618	-178 433	11
Mitmesugused tegevuskulud	-71 075	-47 538	12
Muud ärikulud	-280 010	-3	13
Ärikasum (kahjum)	-120 760	175 337	
Intressitulud	0	16	
Intressikulud	-147 285	-138 864	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 377	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-268 045	33 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 045	33 112	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Academy Holding OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Academy Holding OÜ on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal

perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osatähtsuse tegevusdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Ettevõtte osanikud on:

Baltic Holdings LTD 40%

Okey Holders OÜ 30%

Evercorp OÜ 20%

Taratata OÜ 10%

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	48 801	48 801	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	48 801	48 801	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	504	504	0	0	3
Muud nõuded	20 000	20 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 305	69 305	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 360	15 360	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 360	15 360	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	202	202	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 562	15 562	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	504	202
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	504	202

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	3 610 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	60 000
31.12.2022	3 670 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-280 000
31.12.2023	3 390 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	291 916	242 902
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-163 618	-178 433

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastud Ettevõttele kuuluv hoonestusõigus kinnistule Tallinnas, Tondi tn.55/Marsi tn 2, millel asub ärihoone.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud sõltumatu ettevõttevälisest eksperdi hinnangut ning kasutatud on turuväärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoo meetodit.

Õiglase väärtuse leidmise eeltingimused:

Kapitalisatsioonimäär: 8% (31.12.2022 7%)

Diskontomäär: 10% (31.12.2022 8,5%)

Vakantsusmäär: 5% (31.12.2022 5%)

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	830 685	46 149	784 536	0	3k Euribor+4%	EUR	11.2026	
Seotud osapooled	1 713 726	0	1 713 726	0	5%	EUR	12.2025	14
Pikaajalised laenud kokku	2 544 411	46 149	2 498 262	0				
Laenukohustised kokku	2 544 411	46 149	2 498 262	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	876 834	46 149	830 685	0	3k Euribor+4%	EUR	11.2026	
Seotud osapooled	1 678 725	0	1 678 725	0	5%	EUR	12.2024	14
Pikaajalised laenud kokku	2 555 559	46 149	2 509 410	0				
Laenukohustised kokku	2 555 559	46 149	2 509 410	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	3 390 000	3 670 000
Kokku	3 390 000	3 670 000

31.12.2023 ja 31.12.2022 seisuga on Ettevõtte pangalaenude tagamiseks seadnud hüpoteegi kinnistule Tallinnas, Tondi tn 55/Marsi tn.2 ning sõlminud õiguste pandilepingu.

Hüpoteek on seatud summas 3 515 141 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 080	14 080	0	0
Muud võlad	292 161	917	291 244	0
Intressivõlad	292 161	917	291 244	0
Saadud ettemaksed	51 356	51 356	0	0
Muud saadud ettemaksed	51 356	51 356	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	357 597	66 353	291 244	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 821	13 821	0	0
Muud võlad	206 891	675	206 216	0
Intressivõlad	206 891	675	206 216	0
Saadud ettemaksed	51 356	51 356	0	0
Muud saadud ettemaksed	51 356	51 356	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	272 068	65 852	206 216	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	489 346	703 782
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	122 337	175 946
Kokku tingimuslikud kohustised	611 683	879 728

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4
31.12.2023 ja 31.12.2022 seisuga on Ettevõtte 4 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtus on 1 000 eurot, 750 eurot, 500 eurot ja 250 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	390 645	340 377
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	390 645	340 377
Kokku müügitulu	390 645	340 377
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendile andmine	291 916	242 902
Kinnisvara haldus ja hooldusteenused	98 729	97 475
Kokku müügitulu	390 645	340 377

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	60 000	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 298	934	
Kokku muud äritulud	3 298	60 934	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-58 498	-75 801
Elektrienergia	-21 489	-24 243
Soojusenergia	-37 009	-51 558
Remondikulud	-30 699	-9 666
Hoone haldus-hooldus kulud	-74 421	-92 966
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 618	-178 433

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-18 852	-5 975
Varahaldusteenus	-23 870	-21 700
Muud	-28 353	-19 863
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-71 075	-47 538

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-280 000	0	4
Muud	-10	-3	
Kokku muud ärikulud	-280 010	-3	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 713 725	1 678 725
Kokku laenukohustised	1 713 725	1 678 725
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	291 244	206 216
Kokku võlad ja ettemaksed	291 244	206 216

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 138 725	540 000	1 678 725	65 348
Kokku laenukohustised	1 138 725	540 000	1 678 725	65 348

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 678 725	35 000	1 713 425	85 028
Kokku laenukohustised	1 678 725	35 000	1 713 425	85 028

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 417	101 922
Kokku ostetud	97 417	101 922

Seotud osapooltelt on saadud laenud eurodes, intressimääraga 5% ning tingimusega, et nende tagasimaksmine ei hakka 12 kuu jooksul peale bilansipäeva.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu makstud ei ole 2023.a. ja 2022.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Academy Holding OÜ (registrikood: 12148593) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	28.05.2024
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Academy Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Academy Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõeldud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Academy Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28. mai 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Academy Holding OÜ (registrikood: 12148593) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	28.05.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 045
Kokku	611 683
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	611 683
Kokku	611 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	390645	100.00%	Jah