

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 8a korteriühistu

registrikood: 80168392

telefon: +372 56626606

e-posti aadress: uussauga8a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu U-Sauga 8a juhataja tegevusaruanne 2023.a. kohta.

Korteriühistu juhatus on üheliikmeline, seega on juhatuse liige ühtlasi KÜ Uus-Sauga 8a juhatuse esimees (Kaja Must 44501114229).

Ühistu juhatuse esimehe, ehk juhataja kohustuste hulka kuulub andmete kogumine, dokumentatsioon (liikmete arvestus, andmebaas), majandusaruandlus ja lepinguliste töösuhete sõlmimine, elamu haldamine, majanduse korraldamine, võetud töökohustuste kontroll, üldkoosolekute kokkukutsumine. - Muude küsimuste lahendamine, mis ei kuulu üldkoosoleku pädevusse.

KÜ U-Sauga 8a töökorraldus toimib: arvete, edastamine korteriomanikele. Vastavalt põhikirjale on sõlmitud tööleping majahoidja Avo Parvega.

Lisaks talvisele lumerookimisele koristatakse sügisel ja varakevadel hoov, korrastatakse lillepeenrad ja suvel niidetakse muru, pügatakse hekid.

Iganädalaselt koristatakse trepikoda. Tööde täpsem loetelu ja kirjeldus on lepingus.

Läinud aasta üldkoosolekul võeti vastu otsus laiendada parkimisala ja korrastada keldrikorruusel asuv endine pesuköök varjumiskohaks.

Parkla on võimaluste piires laiendatud, eemaldatud plekkgaraažid ja parkla tasandatud killustikuga, piirdeks istutatud elupuud ja paigaldatud võrkaed.

Varjumiskohas teostatud hüdrotõrje ja paigaldatud puupliit, mis võimaldab ka hädaolukorras toidu valmistamist. Turvauksel nõuetekohane lukk.

Jätkame varjumiskoha nõuetekohaseks muutmise ja võimalusel taotleme Päästeameti kaudu Vabariigi Valitsuse poolt selleks ettenähtud toetust.

Korstnapühkimise teenused tellitud ja teostatud õigeaegselt. Uuendamist vajab majaesine hekk, ja majataguse pinnase tõstmine. Kahjuks ei saa jätkuvalt linnalt toetust projekti „Hoovid korda“ raames, sest meie kinnistu on eraldatud aia ja hekkidega. Toetust saavad avatud planeeringuga korteriühistud. Energiaauditi tellimine oleme loobunud, pole ressursse,

võimalik, et on vajalik energiamärgis taotleda, sest peame tõestama, et maja on renoveeritud, soojustatud. Vabariigi tasandil võetakse vastu hoonete sundrenoveerimise otsus, meie ei peaks enam renoveerima.

Sissesõidu tee ette on paigaldatud keelumärk, mis keelab sissesõidu U-Sauga 8a mitte elavatele isikutele.

Parkimisalale on paigutatud liikumisanduritega valgustid, mis peletavad kurikaelad ja on abiks autode parkimisel.

Hoonele on sõlmitud ka konkureerivate pakkumistega võrreldes soodsam elamu kindlustusleping ja vastutuskindlustuse leping IF C&P Insurance kindlustusseltsiga. Kehtivad lepingud on uuendatud, tasutud.

Juhatuse kohustuste ja õigustega sätestatud ülesanded on täidetud ja Eesti Korteriühistute liidu poolt korraldatud foorumitest, koolitustest ja koosolekutest.

Kaja Must, KÜ Uus-Sauga 8a juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	709	580	2
Nõuded ja ettemaksed	849	829	3
Kokku käibevarad	1 558	1 409	
Kokku varad	1 558	1 409	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	655	636	4
Kokku lühiajalised kohustised	655	636	
Kokku kohustised	655	636	
Netovara			
Reservkapital	840	840	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-67	668	
Aruandeaasta tulem	130	-735	
Kokku netovara	903	773	
Kokku kohustised ja netovara	1 558	1 409	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 542	8 542	5
Kokku tulud	8 542	8 542	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 712	-2 908	
Tööjõukulud	-5 700	-6 369	6
Kokku kulud	-8 412	-9 277	
Põhitegevuse tulem	130	-735	
Aruandeaasta tulem	130	-735	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	130	-735	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	90	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19	200	
Kokku rahavood põhitegevusest	129	-445	
Kokku rahavood	129	-445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	580	1 025	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	129	-445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	709	580	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	840	668	1 508
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	840	668	1 508
Aruandeaasta tulem		-735	-735
31.12.2022	840	-67	773
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	840	-67	773
Aruandeaasta tulem		130	130
31.12.2023	840	63	903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus Sauga 8a raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses jälgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest sumadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu masktud summasid omam kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neis kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWEDBANK	709	580
Kokku raha	709	580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	849	849
Kokku nõuded ja ettemaksed	849	849
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	829	829
Kokku nõuded ja ettemaksed	829	829

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Võlad töövõtjatele	284	284
Maksuvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	655	655
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Võlad töövõtjatele	284	284
Maksuvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	636	636

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 542	8 542
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 542	8 542

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 260	4 686
Sotsiaalmaksud	1 406	1 571
töötuskindlustus	34	79
Kokku tööjõukulud	5 700	6 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 260	1 260

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1259205	1395 EUR
1259305	1354 EUR
1259405	1275 EUR
1259505	1318 EUR
1259605	1264 EUR
1259705	1281 EUR
1259805	1209 EUR
1259905	1186 EUR
Kokku:	10282 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2024

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 8a korteriühistu (registrikood: 80168392) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MUST	Juhatuse liige	28.05.2024
Resolutsioon:	2023 aastaaruanne kinnitati 25.05.2024 KÜ Uus-Sauga 8a aruande-valimiskoosolekul.	