

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 29c korteriühistu

registrikood: 80287748

telefon: +372 5169011, +372 5062816, +372 56909420

e-posti aadress: tonu.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid)

Tegevusaruanne

2023 aasta (01.01.2023-31.12.2023) oli Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) tavapärane majandusaasta. Garaaziomanikelt laekunud ekspluatatsioonimaksetest tasuti hoolduskulusid (küte, elekter).

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) kolmeliikmeline juhatus korraldab jooksvat tööd üldkoosolekute vahelisel perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 891	10 130
Nõuded ja ettemaksed	780	2 268
Kokku käibevarad	14 671	12 398
Kokku varad	14 671	12 398
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 097	2 526
Kokku lühiajalised kohustised	5 097	2 526
Kokku kohustised	5 097	2 526
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 872	7 052
Aruandeaasta tulem	-298	2 820
Kokku netovara	9 574	9 872
Kokku kohustised ja netovara	14 671	12 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 980	16 428
Kokku tulud	19 980	16 428
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 534	-606
Mitmesugused tegevuskulud	-7 076	-8 201
Tööjõukulud	-3 059	-2 634
Muud kulud	-2 609	-2 167
Kokku kulud	-20 278	-13 608
Põhitegevuse tulem	-298	2 820
Aruandeaasta tulem	-298	2 820

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-298	2 820
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 488	-982
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 571	-1 122
Kokku rahavood põhitegevusest	3 761	716
Kokku rahavood	3 761	716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 130	9 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 761	716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 891	10 130

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 052	7 052
Aruandeaasta tulem	2 820	2 820
31.12.2022	9 872	9 872
Aruandeaasta tulem	-298	-298
31.12.2023	9 574	9 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon.

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on koostanud 01.01.2023- 31.12.2023 raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardi põhimõtete ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Ühe garaaziboksi tegevuskulud 2023. aastal olid 63,74 eur

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) seotud isikuteks on kolmeliikmeline juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuses printsipiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	13 891	10 130

KÜ GIGANT III Garaaziühistu saldo oli SEB arveldusarvel 3443,75 EUR ja Swedbank arveldusarvel 10446,61 EUR. Kokku 13890,35 EUR. Sularaha saldo puudus.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	780	780
Kokku nõuded ja ettemaksed	780	780
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 268	2 268
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 268	2 268

Nõuded liikmete vastu on 780 EUR ja planeerime saada võlgnevused kätte I kvartali 2024 jooksul.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 267	4 267
Muud võlad	710	710
Saadud ettemaksed	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	5 097	5 097
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 063	1 063
Muud võlad	527	527
Saadud ettemaksed	936	936
remondifond		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 526	2 526

Võlad tarnijatele on 2023 aasta arved, mille maksmine toimub jaanuaris 2024 -

Eesti Energia (elekter) 573,80 EUR ,

Tallinna Linnakantselei (prügi rent) 4,50 EUR,

Tallinna jäätmekekeskus (prügivedu) 35,32 EUR

Vesi 25,78 EUR

ja Utilitas (küte) 9,66 EUR.

Ukse valmistamise teine osamakse 3618,68

Kokku võlgnevus 4267,74 EUR

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-6 798	-8 007
Elektrienergia	-5 979	-6 935
Soojusenergia	-819	-1 072
Prügivedu	-204	-129
Vesi	-74	-65
Muud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 076	-8 201

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 286	1 968
Sotsiaalmaksud	754	650
Töötuskindlustusmaksu kulu	18	16
Kokku tööjõukulud	3 058	2 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoone hoolduskulud	-1 042	0
Side ja postikulud	-492	-177
Muud	-1 075	-1 990
Kokku muud kulud	-2 609	-2 167

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	112

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	63 EUR
2	64 EUR
3	64 EUR
4	64 EUR
5	64 EUR
6	64 EUR
7	64 EUR
8	64 EUR
9	64 EUR
10	64 EUR
11	64 EUR
12	64 EUR
13	64 EUR
14	64 EUR
15	64 EUR
16	64 EUR
17	64 EUR
18	64 EUR
19	64 EUR
20	64 EUR
21	64 EUR
22	64 EUR
23	64 EUR
24	64 EUR
25	64 EUR
26	64 EUR
27	64 EUR
28	64 EUR
29	64 EUR
30	64 EUR
31	64 EUR
32	64 EUR
33	64 EUR
34	64 EUR
35	64 EUR
36	64 EUR
37	64 EUR
38	64 EUR
39	64 EUR
40	64 EUR
41	64 EUR
42	64 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	64 EUR
44	64 EUR
45	64 EUR
46	64 EUR
47	64 EUR
48	64 EUR
49	64 EUR
50	64 EUR
51	64 EUR
52	64 EUR
53	64 EUR
54	64 EUR
55	64 EUR
56	64 EUR
57	64 EUR
58	64 EUR
59	64 EUR
60	64 EUR
61	64 EUR
62	64 EUR
63	64 EUR
64	64 EUR
65	64 EUR
66	64 EUR
67	64 EUR
68	64 EUR
69	64 EUR
70	64 EUR
71	64 EUR
72	64 EUR
73	64 EUR
74	64 EUR
75	64 EUR
76	64 EUR
77	64 EUR
78	64 EUR
79	64 EUR
80	64 EUR
81	64 EUR
82	64 EUR
83	64 EUR
84	64 EUR
85	63 EUR
86	63 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	63 EUR
88	63 EUR
89	63 EUR
90	63 EUR
91	63 EUR
92	63 EUR
93	63 EUR
94	63 EUR
95	63 EUR
96	63 EUR
97	63 EUR
98	63 EUR
99	63 EUR
100	63 EUR
101	63 EUR
102	63 EUR
103	63 EUR
104	63 EUR
105	63 EUR
106	63 EUR
107	63 EUR
108	63 EUR
109	63 EUR
110	63 EUR
111	63 EUR
Kokku:	7076 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Tallinn, J. Sütiste tee 29c korteriühistu (registrikood: 80287748) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KÕIV	Juhatuse liige	17.05.2024
ENNO ANIJÄRV	Juhatuse liige	25.05.2024
TÕNU PIHU	Juhatuse liige	28.05.2024