

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 16d korteriühistu

registrikood: 80175363

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne	11
Lisa 13 Korteriomandite majandamiskulude suurus	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne KÜ Rahu 16D majandustegevus on algatatud 13.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastuvõetud ja teenindamine üleandmis-vastuvõtu 01.12.2002.a. Sellest ajast teostab KÜ Rahu 16D elumaja teenindamist. Korteriühistu Rahu 16D on tegevuse eesmärk, on: KÜ omanduses esemele ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. KÜ Rahu 16D põhitegevuseks on: Põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülpidamisel. Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varudamisel. Vahendus veega varustamisel. Vahendus elektrienergiaga varustamisel. Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 138830 euro ja kulud 139332 euro. Reservid suurus on 2746 euro. KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 302	85 862	2
Nõuded ja ettemaksed	16 450	11 558	3
Kokku käibevarad	38 752	97 420	
Kokku varad	38 752	97 420	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 266	85 438	4
Kokku lühiajalised kohustised	27 266	85 438	
Kokku kohustised	27 266	85 438	
Netovara			
Reservkapital	2 746	2 746	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 236	10 152	
Aruandeaasta tulem	-496	-916	
Kokku netovara	11 486	11 982	
Kokku kohustised ja netovara	38 752	97 420	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	118 218	22 129	6
Muud tulud	20 612	1 178	7
Kokku tulud	138 830	23 307	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 129	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 197	-19 295	9
Tööjõukulud	-3 499	-4 932	10
Muud kulud	-507	0	
Kokku kulud	-139 332	-24 227	
Põhitegevuse tulem	-502	-920	
Intressitulud	6	4	
Aruandeaasta tulem	-496	-916	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-502	-920
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 892	662
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-58 172	28 549
Laekunud intressid	6	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-63 560	28 295
Kokku rahavood	-63 560	28 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 862	57 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 560	28 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 302	85 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 746	10 152	12 898
Aruandeaasta tulem		-916	-916
31.12.2022	2 746	9 236	11 982
Aruandeaasta tulem		-496	-496
31.12.2023	2 746	8 740	11 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu16D raamatupidamise 2016aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korte

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEBpank	2 428	66 645
Swedbank	19 874	19 217
Kokku raha	22 302	85 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 939	13 939
Ostjatelt laekumata arved	13 939	13 939
Muud nõuded	81	81
Viitlaekumised	81	81
Ettemaksed	2 430	2 430
Muud makstud ettemaksed	2 430	2 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 450	16 450
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 402	11 402
Ostjatelt laekumata arved	11 402	11 402
Muud nõuded	156	156
Viitlaekumised	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 558	11 558

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 268	15 268
Muud võlad	45	45
Muud viitvõlad	45	45
Saadud ettemaksed	11 953	11 953
Tulevaste perioodide tulud	11 953	11 953
Kokku võlad ja ettemaksed	27 266	27 266
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 971	7 971
Maksuvõlad	162	162
Muud võlad	48	48
Muud viitvõlad	48	48
Saadud ettemaksed	77 257	77 257
Tulevaste perioodide tulud	76 919	76 919
Muud saadud ettemaksed	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	85 438	85 438

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
VKG Elektrivõrgud AS	414	318
Narva Soojusvõrk AS	10 469	6 542
Narva vesi AS	880	902
Ecovir OU	187	149
Elamu Teenused Partner OU	0	0
Andrei LibertFIE	60	60
VEK OÜ	858	0
Europrojekt OÜ	2 400	0
Kokku võlad tarnijatele	15 268	7 971

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 410	22 129
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	93 808	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	118 218	22 129

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	62	121
Kommunalvahendus	0	796
Subsidija	20 320	0
rentida	230	231
Muud	0	30
Kokku muud tulud	20 612	1 178

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023
Remonditööd	114 129
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	114 129

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	86	90
Holduse tehnikiste võrgude	2 283	2 623
Elektrienergia avalikku tühikud	1 552	1 481
Prügiveod	1 865	1 796
Sanitaar puhustamiseks	3 681	471
Ventilation cleaning	0	0
Lifti(de) tehnohooldus	3 997	3 621
Raamatupidamisteenused	2 040	1 800
Juridiilised teenused	0	10
Remonditööd	0	2 230
eluaseme jälgimise kulud	4 320	3 900
maja kindlustus	1 034	808
Muud	339	465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 197	19 295

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 615	4 597
Sotsiaalmaksud	863	298
Töötuskindlustusmaks	21	37
Kokku tööjõukulud	3 499	4 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korteriühistu Rahu 16D juhatua oma vastutust 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest kinnitab oma parimas teadmises, et: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on koostakõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti Korteriühistu Rahu 16D Finantssundit, majandustulimust ja rahavoogusid; Korteriühistu Rahu 16D on jätkuvalt tegutsev. Aastaaruande Rahu 16D kinnitati üldkoosolekul 26.03.24.a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus**01.01.2023 - 31.12.2023****Rahu 16D**

Kort	Maja	Arvestatud
001	Rahu 16D	1 901.84
002	Rahu 16D	1 496.26
003	Rahu 16D	1 721.99
004	Rahu 16D	1 500.44
005	Rahu 16D	1 551.54
006	Rahu 16D	1 242.11
007	Rahu 16D	1 425.78
008	Rahu 16D	1 738.31
009	Rahu 16D	1 632.81
010	Rahu 16D	1 159.84
011	Rahu 16D	1 531.74
012	Rahu 16D	1 524.56
013	Rahu 16D	1 691.31
014	Rahu 16D	1 349.53
015	Rahu 16D	1 266.75
016	Rahu 16D	1 659.06
017	Rahu 16D	1 692.54
018	Rahu 16D	1 192.02
019	Rahu 16D	1 546.88
020	Rahu 16D	1 716.73
021	Rahu 16D	1 504.95
022	Rahu 16D	1 820.09
023	Rahu 16D	1 316.41
024	Rahu 16D	1 606.31
025	Rahu 16D	1 493.20
026	Rahu 16D	1 390.40
027	Rahu 16D	1 131.28
028	Rahu 16D	1 502.54
029	Rahu 16D	1 565.66
030	Rahu 16D	1 352.59
031	Rahu 16D	1 227.26
032	Rahu 16D	1 794.90
033	Rahu 16D	1 684.05
034	Rahu 16D	1 444.43
035	Rahu 16D	1 275.60
036	Rahu 16D	1 786.40
037	Rahu 16D	2 307.88
038	Rahu 16D	878.16
039	Rahu 16D	1 667.19
040	Rahu 16D	1 741.80
041	Rahu 16D	1 947.61
042	Rahu 16D	1 003.91
043	Rahu 16D	1 619.81
044	Rahu 16D	2 074.70
045	Rahu 16D	1 973.32
046	Rahu 16D	869.92
047	Rahu 16D	1 536.05
048	Rahu 16D	2 113.18
049	Rahu 16D	2 055.33

Kort	Maja	Arvestatud
050	Rahu 16D	911.78
051	Rahu 16D	1 704.86
052	Rahu 16D	2 218.20
053	Rahu 16D	2 034.32
054	Rahu 16D	1 026.62
055	Rahu 16D	1 831.91
056	Rahu 16D	1 936.03
057	Rahu 16D	2 317.42
058	Rahu 16D	1 207.89
059	Rahu 16D	1 490.08
060	Rahu 16D	2 093.85
061	Rahu 16D	2 282.08
062	Rahu 16D	876.76
063	Rahu 16D	1 635.08
064	Rahu 16D	1 756.73
065	Rahu 16D	2 076.30
066	Rahu 16D	1 147.98
067	Rahu 16D	1 526.48
068	Rahu 16D	2 010.81
069	Rahu 16D	1 920.63
070	Rahu 16D	1 286.75
071	Rahu 16D	1 906.90
072	Rahu 16D	1 779.54
Итог		115 205.97

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
72	115206 EUR
Kokku:	115206 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Narva linn, Rahu tn 16d korteriühistu (registrikood: 80175363) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ZAHHAROVA	Juhatuse liige	28.05.2024