

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Küüni tn 5b korteriühistu

registrikood: 80232693

telefon: +372 5094595

e-posti aadress: aivo62@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatud kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatus oma tegevuse eest tasu saanud ei ole.

Korteriühistule osutab täishaldus- ja hooldusteenust Cleanpro OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 643	2 285	2
Nõuded ja ettemaksed	6 516	10 247	3
Kokku käibevarad	11 159	12 532	
Kokku varad	11 159	12 532	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 287	6 741	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 287	6 741	
Kokku kohustised	5 287	6 741	
Netovara			
Reservkapital	2 111	2 111	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 680	4 178	
Aruandeaasta tulem	81	-498	
Kokku netovara	5 872	5 791	
Kokku kohustised ja netovara	11 159	12 532	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	56 664	50 892
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 306	-50 899
Kokku rahavood põhitegevusest	2 358	-7
Kokku rahavood	2 358	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 285	2 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 358	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 643	2 285

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 560	30 910	5
Kokku tulud	27 560	30 910	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 506	-6 712	6
Mitmesugused tegevuskulud	-24 973	-24 696	7
Kokku kulud	-27 479	-31 408	
Põhitegevuse tulem	81	-498	
Aruandeaasta tulem	81	-498	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 111	4 603	6 714
Aruandeaasta tulem		-498	-498
31.12.2020	2 111	4 105	6 216
Vigade parandamise mõju		-425	-425
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 111	3 680	5 791
Aruandeaasta tulem		81	81
31.12.2021	2 111	3 761	5 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021. a. raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, tasumata osakapitalimaksed ning viivistasud. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remondi ja väikevahendite (materjali) fondi igakuulised maksed kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulude teostamine. Muude sihtotstarbeliste maksete planeeritav kogumine ja kulutuste tegemise kehtestab liikmete üldkoosolek.

Kulud

Vt. Tulud

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol		2 285
Kokku raha		2 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 516	6 516
Ostjatelt laekumata arved	6 516	6 516
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 516	6 516
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 794	9 794
Ostjatelt laekumata arved	9 794	9 794
Laekumata osakapital	453	453
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 247	10 247

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 166	3 166
Saadud ettemaksed	2 121	2 121
Muud saadud ettemaksed	2 121	2 121
Kokku võlad ja ettemaksed	5 287	5 287
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 719	4 719
Saadud ettemaksed	2 022	2 022
Tulevaste perioodide tulud	2 022	2 022
Kokku võlad ja ettemaksed	6 741	6 741

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldusteenused	24 755	24 530
Kindlustus	147	146
Viivised	152	293
Viiviste korrigeerimine	0	-771
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 506	6 712
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 560	30 910

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Pisiremont, hooldus ja -materjal	-2 506	-6 712
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 506	-6 712

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hoolduskulud	-24 809	-24 533
Kindlustus	-147	-147
Pangateenused	-17	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 973	-24 696

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisa 9 Vahendatud kommunaalteenused

Vahendatud teenused	2021	2020
Soojusenergia	14 073	11 724
Vesi ja kanalisatsioon	7 843	7 548
Elektrieneregia	2 079	1 227
Jäätmekäitlus	1 329	1 170
Kokku:	25 325	21 669

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Äripind	5497 EUR
Ärihoone	980 EUR
Krt 1	1227 EUR
Krt 2	1552 EUR
Krt 3	1115 EUR
Krt 4	1593 EUR
Krt 5	1163 EUR
Krt 6	1793 EUR
Krt 7	1273 EUR
Krt 8	1551 EUR
Krt 9	1308 EUR
Krt 10	1499 EUR
Krt 11	2018 EUR
Krt 12	1364 EUR
Krt 13	1372 EUR
Krt 14	1358 EUR
Krt 15	1163 EUR
Krt 16	1644 EUR
Krt 17	1160 EUR
Krt 18	1535 EUR
Krt 19	1497 EUR
Krt 20	1255 EUR
Krt 21	1419 EUR
Krt 22	1246 EUR
Krt 23	1553 EUR
Krt 24	1467 EUR
Krt 25	1375 EUR
Krt 26	1265 EUR
Krt 27	1334 EUR
Krt 28	1196 EUR
Krt 29	1530 EUR
Krt 30	2452 EUR
Krt 31	1782 EUR
Krt 32	1379 EUR
Kokku:	52915 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Tartu linn, Kõüni tn 5b korteriühistu (registrikood: 80232693) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO OJALILL	Juhatuse liige	28.05.2024