

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Oja tn 37 korteriühistu

registrikood: 80259901

telefon: +372 5161043

e-posti aadress: puusepp62@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite esme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühtne majandamine ja kü liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Käesolev aruanne on 2023a. majandusaasta kohta.

KÜ võttis 2020.a. pikaajalise pangalaenu maja terviklikuks renoveerimiseks.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks - majahoidja ja juhatus esimees. Raamatupidamise teenus ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 467	5 799
Nõuded ja ettemaksed	540	3 027
Kokku käibevarad	8 007	8 826
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	335 009	343 625
Kokku põhivarad	335 009	343 625
Kokku varad	343 016	352 451
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	335 051	343 881
Võlad ja ettemaksed	692	500
Kokku lühiajalised kohustised	335 743	344 381
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	337 823	349 235
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	339 823	349 235
Kokku kohustised	675 566	693 616
Netovara		
Reservkapital	2 492	2 492
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-343 657	-360 807
Aruandeaasta tulem	8 615	17 150
Kokku netovara	-332 550	-341 165
Kokku kohustised ja netovara	343 016	352 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 811	38 580
Muud tulud	0	3 449
Kokku tulud	41 811	42 029
Kulud		
Tööjõukulud	-13 413	-6 591
Muud kulud	-4 058	-6 812
Kokku kulud	-17 471	-13 403
Põhitegevuse tulem	24 340	28 626
Intressikulud	-15 725	-11 476
Aruandeaasta tulem	8 615	17 150

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66 249	46 049
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 506	-27 473
Väljamaksed töötajatele	-5 832	-5 954
Makstud intressid	-21 173	-11 476
Muud rahavood põhitegevusest	-25 534	-25 185
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 796	-24 039
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	25 464	25 441
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 464	25 441
Kokku rahavood	1 668	1 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 799	4 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 668	1 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 467	5 799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 492	-360 807	-358 315
Aruandeaasta tulem		17 150	17 150
31.12.2022	2 492	-343 657	-341 165
Aruandeaasta tulem		8 615	8 615
31.12.2023	2 492	-335 042	-332 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 37

01.01.2023-31.12.2023

EUR

andmed esitatud täisarvudes

aruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid vastavalt Eesti Hea Raamatupidamise tavale

Raha

KÜ pangakonto jääk SWED pangas on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

KÜ-l on pangalaen SWED pangast maja terviklikuks renoveerimiseks. Laenu toetas Kredex.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hoolduskulude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasi ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l materiaalsed põhivarad arvel ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude tekkeprintsipibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris

Seotud osapooled

seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel, arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu. Hüvitisi juhatuse liikmetele ega esimehele ei tasuta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 024	4 926
Sotsiaalmaksud	3 308	1 625
Kokku tööjõukulud	13 332	6 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1839 EUR
2	1073 EUR
3	2012 EUR
4	2331 EUR
5	2001 EUR
6	3123 EUR
7	2198 EUR
8	1990 EUR
9	2086 EUR
10	2139 EUR
11	2009 EUR
12	2286 EUR
13	1910 EUR
14	2128 EUR
15-1	1234 EUR
15-2	918 EUR
16	1967 EUR
17-1	2267 EUR
17-2	1242 EUR
18	3557 EUR
19	1634 EUR
20	3377 EUR
21	2066 EUR
22	2140 EUR
23	2226 EUR
24	2370 EUR
25	2484 EUR
26	1990 EUR
27	2213 EUR
28	2264 EUR
29	2109 EUR
30	2142 EUR
31	2032 EUR
32-1	1316 EUR
32-2	2463 EUR
33	3050 EUR
34	3144 EUR
35	2262 EUR
36	1967 EUR
37	2320 EUR
38	2487 EUR
39	3200 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	91566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Pärnu linn, Oja tn 37 korteriühistu (registrikood: 80259901) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE PUUSEPP	Juhatuse liige	28.05.2024
Resolutsioon:	Olen tutvunud aruandega ja olen nõus	