

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kesktänav 14 korteriühistu

registrikood: 80491940

e-posti aadress: koit.nagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kesktänav 14 korteriühistu on 12.01.2018 Tartu Maakohtu registriosakonnas registreeritud korteriühistu, mille tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud ja palgalisi töötajaid ei olnud.

2023.a remondifondi arvelt kulutusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 844	4 955	2
Nõuded ja ettemaksed	1 631	3 119	3
Kokku käibevarad	10 475	8 074	
Kokku varad	10 475	8 074	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 503	2 714	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 436	3 520	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 939	6 234	
Kokku kohustised	7 939	6 234	
Netovara			
Reservkapital	1 623	1 623	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	216	16	
Aruandeaasta tulem	697	201	
Kokku netovara	2 536	1 840	
Kokku kohustised ja netovara	10 475	8 074	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 267	1 974	6
Muud tulud	29	199	7
Kokku tulud	1 296	2 173	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-294	-260	8
Mitmesugused tegevuskulud	-305	-1 712	9
Kokku kulud	-599	-1 972	
Põhitegevuse tulem	697	201	
Aruandeaasta tulem	697	201	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	697	201
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 488	633
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-211	146
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 915	1 329
Kokku rahavood põhitegevusest	3 889	2 309
Kokku rahavood	3 889	2 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 955	2 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 889	2 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 844	4 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 623	16	1 639
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2022	1 623	217	1 840
Aruandeaasta tulem		697	697
Muutused reservides		-1	-1
31.12.2023	1 623	913	2 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kesktänav 14 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	8 844	4 955
Kokku raha	8 844	4 955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 631	1 631
Ostjatelt laekumata arved	1 631	1 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 631	1 631
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 116	3 116
Ostjatelt laekumata arved	3 116	3 116
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 119	3 119

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 503	2 503
Kokku võlad ja ettemaksed	2 503	2 503
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 714	2 714
Kokku võlad ja ettemaksed	2 714	2 714

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 191	1 329	3 520
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 191	1 329	3 520
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 191	1 329	3 520

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 520	1 916	5 436
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 520	1 916	5 436
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 520	1 916	5 436

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	835	1 600
Haldustasud	126	94
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	306	280
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 267	1 974

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Traavid, viivised ja hüvitised	22	91
Kommunaalmaksete vahe	5	108
Muud	2	0
Kokku muud tulud	29	199

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	294	260
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	294	260

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	0	1 306
Halduskulud	122	94
Heakorrakulud	0	65
Raamatupidamisteenused	150	150
Pangateenused	33	32
Riigilõivud	0	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	305	1 712

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasu arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 631	3 119
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 631	3 119
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 436	3 520
Kokku võlad ja ettemaksed	5 436	3 520

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 118
Kokku ostetud	1 118

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesktänav 14-1	1427 EUR
Kesktänav 14-2	1194 EUR
Kesktänav 14-3	1245 EUR
Kesktänav 14-4	1176 EUR
Kesktänav 14-5	1196 EUR
Kesktänav 14-6	1171 EUR
Kesktänav 14-7	1744 EUR
Kesktänav 14-8	2505 EUR
Kesktänav 14-9	5290 EUR
Kesktänav 14-11	2022 EUR
Kokku:	18970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kesktänav 14 korteriühistu (registrikood: 80491940) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT NAGEL	Juhatuse liige	28.05.2024