

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: GE invest OÜ

registrikood: 11555729

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Toome pst 60-4

postisihthnumber: 10913

telefon: +372 5110870

e-posti aadress: janek@puitkatused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

GE Invest OÜ põhitegevusaladeks on finantsinvesteeringute haldamine. Ettevõtte tegutseb varade haldamisega. 2023 aastal andis müügikäivet ka autopargi haldus

Aruandeperioodi jooksul pole töötasusid arvestatud ega makstud

Juhatusete tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 096	4 200
Nõuded ja ettemaksed	83 100	55 491
Kokku käibevarad	88 196	59 691
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 089	23 053
Finantsinvesteeringud	130 871	96 307
Materiaalsed põhivarad	0	812
Kokku põhivarad	145 960	120 172
Kokku varad	234 156	179 863
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 012	942
Võlad ja ettemaksed	754	596
Kokku lühiajalised kohustised	1 766	1 538
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	154 000	129 091
Kokku pikaajalised kohustised	154 000	129 091
Kokku kohustised	155 766	130 629
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	8 298	4 661
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 017	52 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 519	-10 898
Kokku omakapital	78 390	49 234
Kokku kohustised ja omakapital	234 156	179 863

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 152	3 315
Muud äritulud	2 467	2 923
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-442	-438
Mitmesugused tegevuskulud	-2 206	-662
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-812	-2 187
Ärikasum (kahjum)	159	2 951
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	29 653	-13 296
Intressikulud	-3 638	-1 292
Muud finantstulud ja -kulud	839	1 269
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 013	-10 368
Tulumaks	-1 494	-530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 519	-10 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GE Invest OÜ 2023 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Raha kajastatakse raha kassas ja pangakontodel

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud").

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	84 000	75 000
Kokku laenukohustised	84 000	75 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022		
Tütarettevõttjad			55 100
Kokku antud laenud			55 100
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Tütarettevõttjad	55 100	28 000	83 100
Kokku antud laenud	55 100	28 000	83 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

GE invest OÜ (registrikood: 11555729) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KÄÄRD	Juhatuse liige	28.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 519
Kokku	67 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 536
Kokku	67 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1152	100.00%	Jah