

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing TT Lontova

registrikood: 11598348

tänava/talu nimi, Laane tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44109

telefon: +372 5241420

e-posti aadress: revo.koha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ TT Lontova alustas tegevust 2009 aasta märtsis.

Seikluspargi tegevus käivitus 2012 a. kevadel.

2011 a detsembris avati Blücheri kohvik. Ettevõtte eesmärgiks on nii sise- kui välisturismi arendamine Kundas.

Ettevõtte lisategevusalaks oli kuni 2022a sügiseni ruumide rentimine Rakveres Võidu 5A. 2022 a septembris hoone müüdi.

2023 a müük oli 101 002€

2023 a töötas ettevõttes 2 inimest

Osaühingul puudub nõukogu. Juhatuse ainsaks liikmeks on osaühingu ainuomanik, kelle tööjõukulu aastal 2023 oli 11641€.

Finantssuhtarvud	2023
Kohustused/koguvara	0,24
Käibevara/lühiajalised kohustused	1,49

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 715	6 655
Nõuded ja ettemaksed	8 147	17 647
Varud	503	561
Kokku käibevarad	12 365	24 863
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	528 680	548 392
Kokku põhivarad	528 680	548 392
Kokku varad	541 045	573 255
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 320	3 567
Kokku lühiajalised kohustised	3 320	3 567
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	129 214	167 800
Kokku pikaajalised kohustised	129 214	167 800
Kokku kohustised	132 534	171 367
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940
Muud reservid	295 530	295 530
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 418	99 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 623	3 462
Kokku omakapital	408 511	401 888
Kokku kohustised ja omakapital	541 045	573 255

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	101 002	99 217
Muud äritulud	7 500	7 954
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-58	60
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 035	-48 632
Mitmesugused tegevuskulud	-6 253	-6 041
Tööjõukulud	-27 278	-24 015
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 712	-18 789
Ärikasum (kahjum)	13 166	9 754
Intressikulud	-6 543	-6 292
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 623	3 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 623	3 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TT Lontova raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ TT Lontova kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse muude ärituludena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

- Hooned ja rajatised 3 – 10%
- Masinad ja seadmed 10 – 25%
- Muu põhivara 15 – 40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Luminor Pank	3 715	6 655
Kokku raha	3 715	6 655

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	114			200
Üksikisiku tulumaks		72		100
Erisoodustuse tulumaks		54		54
Sotsiaalmaks		567		564
Kohustuslik kogumispension		14		16
Töötuskindlustusmaksed		35		35
Ettemaksukonto jääk	99		909	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	213	742	909	969

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 732	721 342	724 074
Akumuleeritud kulum		-106 456	-106 456
Jääkmaksumus	2 732	614 886	617 618
Ostud ja parendused		21 609	21 609
Amortisatsioonikulu		-18 789	-18 789
Müügid (jääkmaksumuses)		-72 046	-72 046
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 732	670 905	673 637
Akumuleeritud kulum		-125 245	-125 245
Jääkmaksumus	2 732	545 660	548 392
Amortisatsioonikulu		-19 712	-19 712
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 732	670 905	673 637
Akumuleeritud kulum		-144 957	-144 957
Jääkmaksumus	2 732	525 948	528 680

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Ehitised		80 000
Kokku		80 000

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Dividendide tulumaks	22 008	20 684
Kokku tingimuslikud kohustised	22 008	20 684

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 002	99 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 002	99 217
Kokku müügitulu	101 002	99 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	0	11 727
Seikluspark	12 902	12 983
Puhkemaja	41 165	27 789
Kohvik	46 935	46 718
Kokku müügitulu	101 002	99 217

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	7 954
Toetus	7 500	0
Kokku muud äritulud	7 500	7 954

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	36 116	42 450
Energia	5 919	6 182
Elektrienergia	4 112	4 111
Kütus	1 807	2 071
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 035	48 632

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	20 387	17 949
Sotsiaalmaksud	6 891	6 066
Kokku tööjõukulud	27 278	24 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

Osaühing TT Lontova (registrikood: 11598348) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REVO KOHA	Juhatuse liige	24.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 623
Kokku	110 041
Jaotamine	
Kokku	110 041

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 623
Kokku	110 041
Jaotamine	
Kokku	110 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	46935	46.47%	Jah
Puhkemaja	55202	41165	40.76%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	12902	12.77%	Ei