

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Prisma Ärimajad

registrikood: 14019760

tänavatänu nimi, Koidu tn 70-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Prisma Ärimajad OÜ tegutses 2023. aastal vastavuses põhikirjaga.

Põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine ja arendus, kinnisvaratehingud, kinnisvaralane vahendustegevus.

2024. aastal on Prisma Ärimajad OÜ jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	244	1 732
Nõuded ja ettemaksed	10 117	11 765
Varud	630 509	553 679
Kokku käibevarad	640 870	567 176
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 287	0
Kokku põhivarad	1 287	0
Kokku varad	642 157	567 176
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	596 709	540 623
Võlad ja ettemaksed	24 926	3 099
Kokku lühiajalised kohustised	621 635	543 722
Kokku kohustised	621 635	543 722
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 954	16 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 932	4 714
Kokku omakapital	20 522	23 454
Kokku kohustised ja omakapital	642 157	567 176

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	21 265	18 483
Muud äritulud	535	0
Mitmesugused tegevuskulud	-24 732	-13 769
Ärikasum (kahjum)	-2 932	4 714
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 932	4 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 932	4 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prisma Ärimajad OÜ 01.01.2023-31.12.2023.aasta tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjatelt laekumata arveid ning muid lühiajalisi nõudeid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, muid lühiajalisi võlakohustisi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puudub palgatööjõud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

OÜ Prisma Ärimajad (registrikood: 14019760) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR LAAST	Juhatuse liige	28.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 932
Kokku	18 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21265	100.00%	Jah