

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kase Arendus OÜ

registrikood: 14477303

tänavatänu nimi, Koidu tn 70-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Kase Arendus tegutses 2023.a. vastavuses põhikirjaga,
OÜ Kase Arendus 2024.aastal on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 111	21 600
Nõuded ja ettemaksed	0	2 402
Kokku käibevarad	26 111	24 002
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	39 305	39 305
Kokku põhivarad	39 305	39 305
Kokku varad	65 416	63 307
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 900	9 900
Võlad ja ettemaksed	4 025	5 395
Kokku lühiajalised kohustised	13 925	15 295
Kokku kohustised	13 925	15 295
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 512	45 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 479	126
Kokku omakapital	51 491	48 012
Kokku kohustised ja omakapital	65 416	63 307

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	83 921	96 450
Mitmesugused tegevuskulud	-80 442	-96 324
Ärikasum (kahjum)	3 479	126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 479	126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 479	126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2023.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjatelt laekumata arveid ning muid lühiajalisi nõudeid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, muid lühiajalisi võlakohustisi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Kase Arendus OÜ (registrikood: 14477303) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR LAAST	Juhatuse liige	28.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 479
Kokku	48 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83921	100.00%	Jah