

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu

registrikood: 80453902

e-posti aadress: ky.mannikabi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu tegutseb alates 2018.aastast. Korteriühistu põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2023. aasta kevadel toimus kortermaja ümbruse koristamine ning aasta jooksul regulaarne hooldus. Lisaks viidi läbi elektripaigaldise regulaarne käidukorraldus.

2024. aastal on jätkata varasemalt planeeritud, kuid seni teostamata töödega.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Remondivahendite jääk 2023.a. lõpuks oli 11 060 eurot.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Juhatusel liige
Helari Holm
/allkirjastatud digitaalselt/

Juhatusel liige
Marko Laarents
/allkirjastatud digitaalselt/

Juhatusel liige
Sander Rebane
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 020	10 744	
Nõuded ja ettemaksed	1 031	1 309	2
Kokku käibevarad	14 051	12 053	
Kokku varad	14 051	12 053	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	316	497	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 060	10 297	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 376	10 794	
Kokku kohustised	11 376	10 794	
Netovara			
Reservkapital	350	350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	909	274	
Aruandeaasta tulem	1 416	635	
Kokku netovara	2 675	1 259	
Kokku kohustised ja netovara	14 051	12 053	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 988	1 710	5
Kokku tulud	2 988	1 710	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-708	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-864	-1 075	7
Kokku kulud	-1 572	-1 075	
Põhitegevuse tulem	1 416	635	
Aruandeaasta tulem	1 416	635	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 416	635	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	278	-6	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	582	823	3;4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 276	1 452	
Kokku rahavood	2 276	1 452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 744	9 292	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 276	1 452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 020	10 744	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	300	324	624
Aruandeaasta tulem		635	635
Muud muutused netovaras	50	-50	0
31.12.2022	350	909	1 259
Aruandeaasta tulem		1 416	1 416
31.12.2023	350	2 325	2 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte, vaid tegeleb ühistu majandamisega. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdsed nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud saadud ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna ega saadud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 031	1 031
Ostjatelt laekumata arved	1 031	1 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 031	1 031
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 309	1 309
Ostjatelt laekumata arved	1 309	1 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 309	1 309

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Saadud ettemaksed	4	4
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	316	316
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	492	492
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	497	497

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 193	1 104		10 297
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 193	1 104		10 297
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 193	1 104		10 297
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 297	1 471	708	11 060
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 297	1 471	708	11 060
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 297	1 471	708	11 060

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 280	1 710
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	708	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 988	1 710

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023
Remonditööd	708
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	708

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	624	614
Hooldus- ja remondikulud	209	427
Muud	31	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	864	1 075

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	922 EUR
Krt 2	861 EUR
Krt 3	298 EUR
Krt 4	454 EUR
Krt 5	992 EUR
Krt 6	625 EUR
Krt 7	490 EUR
Krt 8	428 EUR
Krt 9	404 EUR
Krt 10	860 EUR
Krt 11	326 EUR
Krt 12	415 EUR
Kokku:	7075 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2024

Häädemeeste vald, Treimani küla, Männikäbi korteriühistu (registrikood: 80453902) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELARI HOLM	Juhatuse liige	20.05.2024
SANDER REBANE	Juhatuse liige	20.05.2024
MARKO LAARENTS	Juhatuse liige	22.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.mannikabi@gmail.com