

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Rooski tn 16 korteriühistu

registrikood: 80179964

e-posti aadress: kuroosi1618@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Roosi16/18 majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ja maatlüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste

huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hoolduskuludeks, remondiks vastavalt 2022a majandustegevuse aastakavale.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kahe liikmeline. KÜ asutati 04.juuni 2003a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022.

majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud, ning kellelegi tasusid ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	764	2 291
Nõuded ja ettemaksed	755	609
Kokku käibevarad	1 519	2 900
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 032	3 032
Kokku põhivarad	3 032	3 032
Kokku varad	4 551	5 932
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 139
Võlad ja ettemaksed	3 783	4 025
Kokku lühiajalised kohustised	3 783	5 164
Kokku kohustised	3 783	5 164
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	492
Aruandeaasta tulem	0	-491
Kokku netovara	768	768
Kokku kohustised ja netovara	4 551	5 932

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 230	2 823
Kokku tulud	3 230	2 823
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-291	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 939	-3 314
Kokku kulud	-3 230	-3 314
Põhitegevuse tulem	0	-491
Aruandeaasta tulem	0	-491

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-491
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146	-259
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-242	-4 483
Kokku rahavood põhitegevusest	-388	-5 233
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-1 139
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 139	1 139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 139	1 139
Kokku rahavood	-1 527	-5 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 291	7 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 527	-5 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	764	2 291

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	767	492	1 259
Aruandeaasta tulem		-491	-491
31.12.2021	767	1	768
31.12.2022	767	1	768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

KÜ Roosi 16/18 on koostatud 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne vastavalt raamatupidamise seaduse §-le17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remondiks (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajaliste kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6ja §8.

Seotud isikud on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teise mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhilistelt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	253	253
Swedbank	511	2 038
Kokku raha	764	2 291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	755	755	
Ostjatelt laekumata arved	755	755	
Ettemaksed	3 032		3 032
Tulevaste perioodide kulud	3 032		3 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 787	755	3 032

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	609	609	
Ostjatelt laekumata arved	609	609	
Ettemaksed	3 032		3 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 641	609	3 032

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Saadud ettemaksed	1 138	1 138
Remondifond	2 453	2 453
Kokku võlad ja ettemaksed	3 783	3 783

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Saadud ettemaksed	1 141	1 141
Remondifond	2 745	2 745
Kokku võlad ja ettemaksed	4 025	4 025

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 939	2 823
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	291	0
Laenuintressid	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 230	2 823

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	441	434
Kinnisvarakindlustus	416	365
Hooldus	2 037	2 502
Pangateenustasud	13	13
Muud	32	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 939	3 314

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	519 EUR
Korter 2	265 EUR
Korter 3	254 EUR
Korter 3a	618 EUR
Korter 4	323 EUR
Korter 5	156 EUR
Korter 6	305 EUR
Korter 7	521 EUR
Korter 8	272 EUR
Korter 9	549 EUR
Korter 10	229 EUR
Korter 11	486 EUR
Kokku:	4497 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Pärnu linn, Roosi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80179964) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART RANDMÄE	Juhatuse liige Mart Randmäe	07.05.2024
Resolutsioon:	Üle vaadatud. Mart Randmäe.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuroosi1618@gmail.com