

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 23a, Kreenholmi tn 23b korteriühistu

registrikood: 80228208

telefon: +372 55916859, +372 55592015

e-posti aadress: lenap53@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KU Kreenholmi 23AB on registreeritud Ariregistris 01.05.2005.a.

Korteriühistu põhitegevuseks on osutada korteriomnikele maja haldamiseks vajalikke teenuseid, seal hulgas:

- Vahendustegevus kulma vee ja kanalisatsiooniteenusega varustamiseks.
- Vahendustegevus üldkasutatavate ruumide ja pumpade elektrienergiaga.
- Vahendustegevus olmejaatmete valjaveol.
- Vahendustegevus küttega varustamiseks.

On solmitud järgmised majanduslepingud:

- Narva Vesi AS
- VKG Elektrivorgud OU
- Ekovir OU
- AS Narva Soojusvork

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 034	12 178	2
Nõuded ja ettemaksed	3 912	2 722	3
Kokku käibevarad	19 946	14 900	
Kokku varad	19 946	14 900	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 740	10 880	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 740	10 880	
Kokku kohustised	15 740	10 880	
Netovara			
Reservkapital	1 635	1 635	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 385	1 254	
Aruandeaasta tulem	186	1 131	
Kokku netovara	4 206	4 020	
Kokku kohustised ja netovara	19 946	14 900	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 198	6 661	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	219	
Muud tulud	128	3 655	
Kokku tulud	8 326	10 535	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 655	-5 678	6
Tööjõukulud	-3 485	-3 726	7
Kokku kulud	-8 140	-9 404	
Põhitegevuse tulem	186	1 131	
Aruandeaasta tulem	186	1 131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	186	1 131
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 670	2 519
Kokku rahavood põhitegevusest	3 856	3 650
Kokku rahavood	3 856	3 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 178	8 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 856	3 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 034	12 178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 635	1 254	2 889
Aruandeaasta tulem		1 131	1 131
31.12.2022	1 635	2 385	4 020
Aruandeaasta tulem		186	186
31.12.2023	1 635	2 571	4 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn Kreenholmitn 23A Kreenholmi tn 23B korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tuluaruanne on koostatud esimese tuluaruane skeemi kasutamisel. Tuluaruandes ning selle lisades kus on antud seletused tuluartiklite juurde, on tulud näidatud positiivsete summadena ning kulud negatiivsete summadena (miinusmärgiga)

Nõuded ostjatele.

Nõuetena ostjatele kajastatakse lühiajalised nõuded mis tekivad firma tavapärase tegevuse käigus.

Nõuded hinnatakse bilanssis lähtudes summadest milliste laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastamine

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse siis kui teenus on osutatud.

Raha liikumise aruanne

KÜ tegevuse käigus tekkinud rahalised laekumised ning väljamaksed on aruandes kajastatud esitamise kaudse meetodi kasutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	16 034	12 178
Kokku raha	16 034	12 178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 607	3 607
Ostjatelt laekumata arved	3 607	3 607
Ettemaksed	178	178
Tulevaste perioodide kulud	178	178
nõuded ostajatele	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 912	3 912
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 399	2 399
Ostjatelt laekumata arved	2 399	2 399
Ettemaksed	182	182
Tulevaste perioodide kulud	182	182
nõuded ostajatele	141	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 722	2 722

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	46	74
Töötuskindlustusmaksed	2	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	96

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 985	2 985
Maksuvõlad	65	65
remontitööd	12 690	12 690
Kokku võlad ja ettemaksed	15 740	15 740
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 833	1 833
Maksuvõlad	96	96
remontitööd	8 951	8 951
Kokku võlad ja ettemaksed	10 880	10 880

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 001	1 090
Elektrienergia	1 001	1 090
Prügi kogumine	1 056	1 055
Raamatupidamisteenus	600	600
Territoorium puhastamine	268	241
Majanduskulud	0	0
Haldamine	0	0
Tegevuskulud	1 730	2 692
renoveerimistööd		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 655	5 678

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 605	2 785
Sotsiaalmaksud	880	941
Kokku tööjõukulud	3 485	3 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1938 EUR
2	1782 EUR
3	1767 EUR
4	1720 EUR
5	1546 EUR
6	1880 EUR
7	1377 EUR
8	1574 EUR
1	1395 EUR
2	1841 EUR
3	1299 EUR
4	2105 EUR
5	1365 EUR
6	1865 EUR
7	1703 EUR
8	1535 EUR
Kokku:	26692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Narva linn, Kreenholmi tn 23a, Kreenholmi tn 23b korteriühistu (registrikood: 80228208) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR TSVETKOV	Juhatuse liige	26.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592015
Mobiiltelefon	+372 55916859
E-posti aadress	lenap53@mail.ru