

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 12.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Lääneranna vald, Lihula linn, Jaama tn 22 korteriühistu

**registrikood:** 80489328

**e-posti aadress:** jaama22ky@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 4 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 4 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 4 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Lihula linnas asuva Jaama 22 kinnistu ja selle ehitiste mötteliste osade majandamine ja ühistu liikmetele teenuste vahendamine.

Juhatusel liikmed pole tasu saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Jaama 22, Lihula linn, Lääneranna vald korteriühistu 2018 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud

on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooltega tehingud omasid ebaolulist mõju

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 12.01.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2018 | 12.01.2018 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |            |            |
| Asutajad ja liikmed               | 5          | 5          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5</b>   | <b>5</b>   |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 0 EUR           |
| 2             | 0 EUR           |
| 3             | 0 EUR           |
| 4             | 0 EUR           |
| 5             | 0 EUR           |
| <b>Kokku:</b> | <b>0 EUR</b>    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Lääneranna vald, Lihula linn, Jaama tn 22 korteriühistu (registrikood: 80489328) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KAIRE ROOSILEHT    | Juhatuse liige     | 27.05.2024           |

**Sidevahendid**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | jaama22ky@gmail.com |