

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kakumäe tee 94 // 96 // 98 // 100 // 102 korteriühistu

registrikood: 80432021

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu täiendav nimi on Kakumäe 100 Korteriühistu.

Kakumäe 100 Korteriühistu asutati 28.11.2017. a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 26.12.2017. a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud

Aruandeperioodil suuamahulisi remonditöid ei tehtud . Teostati väiksemaid avarii- ja hooldustöid, kõik kulud jagati korteriomaniike arvetele.

2024. a. jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 227	14 031	2
Nõuded ja ettemaksed	14 646	14 834	3
Kokku käibevarad	32 873	28 865	
Kokku varad	32 873	28 865	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 511	8 549	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 515	15 743	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 026	24 292	
Kokku kohustised	29 026	24 292	
Netovara			
Reservkapital	6 627	6 627	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 054	-711	
Aruandeaasta tulem	-726	-1 343	
Kokku netovara	3 847	4 573	
Kokku kohustised ja netovara	32 873	28 865	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 632	25 095	6
Muud tulud	213	2	7
Kokku tulud	28 845	25 097	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-345	8
Mitmesugused tegevuskulud	-28 732	-26 095	9
Muud kulud	-839	0	11
Kokku kulud	-29 571	-26 440	
Põhitegevuse tulem	-726	-1 343	
Aruandeaasta tulem	-726	-1 343	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-726	-1 343
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	188	-1 917
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 734	3 715
Kokku rahavood põhitegevusest	4 196	455
Kokku rahavood	4 196	455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 031	13 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 196	455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 227	14 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 627	-711	5 916
Aruandeaasta tulem		-1 343	-1 343
31.12.2022	6 627	-2 054	4 573
Aruandeaasta tulem		-726	-726
31.12.2023	6 627	-2 780	3 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kakumäe 100 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. Kakumäe 100 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto LHV pangas	18 227	14 031
Kokku raha	18 227	14 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 406	6 406
Ostjatelt laekumata arved	6 406	6 406
Muud nõuded	8 240	8 240
Viitlaekumised	8 240	8 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 646	14 646
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 167	6 167
Ostjatelt laekumata arved	6 167	6 167
Muud nõuded	8 667	8 667
Viitlaekumised	8 667	8 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 834	14 834

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 495	8 495
Saadud ettemaksed	16	16
Muud saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	8 511	8 511
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 275	8 275
Saadud ettemaksed	274	274
Muud saadud ettemaksed	274	274
Kokku võlad ja ettemaksed	8 549	8 549

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 317	4 771	-345	15 743
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 317	4 771	-345	15 743
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 317	4 771	-345	15 743
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 743	4 772		20 515
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 743	4 772		20 515
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 743	4 772		20 515

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	5 384	4 774
Heakord	16 970	13 863
Tehnohooldus	5 672	5 507
Kindlustus	606	606
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	0	345
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 632	25 095

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	213	0
Kommunaalteenuste vahendamine	0	2
Kokku muud tulud	213	2

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	345
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	345

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldamine	5 496	4 776
Heakord	16 291	14 258
Tehnohooldus	6 154	6 039
Kindlustus	791	1 022
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 732	26 095

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul ühtegi töötajat.

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
KÜ üldkoosoleku otsusega 09.05.23 kanti maha YIT Eesti AS lootusetu nõue summas 839 €	839	0
Kokku muud kulud	839	0

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	14 646	14 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 646	14 834
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	20 531	16 017
Kokku võlad ja ettemaksed	20 531	16 017

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	22 197	22 197	0
Maagaas	31 165	31 165	0
Vesi ja kanalisatsioon	8 592	8 592	0
Prügivedu	1 978	1 978	0
Muud kommunaalteenused	4 988	4 988	0
Kokku	68 920	68 920	0

2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	26 154	26 154	0
Maagaas	25 516	25 516	0
Vesi ja kanalisatsioon	6 796	6 796	0
Prügivedu	1 929	1 929	0
Muud kommunaalteenused	6 533	6 531	2
Kokku	66 928	66 926	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-1	4654 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-2	3375 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-3	2665 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-4	4865 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-5	3283 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-6	2456 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-1	4976 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-2	2665 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-3	1935 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-4	4279 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-5	4060 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-6	1999 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-1	3635 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-2	3845 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-3	2178 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-4	4719 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-5	2000 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-6	2850 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-1	5261 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-2	2157 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-3	3439 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-4	4557 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-5	3002 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-6	3201 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-1	4954 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-2	2497 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-3	3072 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-4	4459 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-5	2759 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-6	2905 EUR
Kokku:	102702 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2023

Tallinn, Kakumäe tee 94 // 96 // 98 // 100 // 102 korteriühistu (registrikood: 80432021) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO KALDRA	Juhatuse liige	27.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee