

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Õle tn 16a korteriühistu

registrikood: 80187320

telefon: +372 58131054, +372 56638254

e-posti aadress: joel.lumpre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 16A asutati 20.12.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2023.a suuremaid remonditöid ei tehtud. Kokku aasta jooksul teostati remonditööde väljamakseid 843,60 euro eest, millest suurim oli trepikoja süvapuhasus aurupesuriga (600 eurot).

Seisuga 31.12.2023.a on ettemakstud tulevaste perioodide tulud (remondifondi jääk) 16 526,52 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 389	15 810
Nõuded ja ettemaksed	1 231	970
Kokku käibevarad	17 620	16 780
Kokku varad	17 620	16 780
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	524	1 246
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 527	14 254
Kokku lühiajalised kohustised	17 051	15 500
Kokku kohustised	17 051	15 500
Netovara		
Reservkapital	747	747
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	533	596
Aruandeaasta tulem	-711	-63
Kokku netovara	569	1 280
Kokku kohustised ja netovara	17 620	16 780

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 401	2 756	6
Muud tulud	29	7	7
Kokku tulud	2 430	2 763	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-843	-1 198	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 038	-1 555	9
Muud kulud	-260	-73	11
Kokku kulud	-3 141	-2 826	
Põhitegevuse tulem	-711	-63	
Aruandeaasta tulem	-711	-63	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-711	-63
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-261	-36
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 551	2 732
Kokku rahavood põhitegevusest	579	2 633
Kokku rahavood	579	2 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 810	13 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	579	2 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 389	15 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	747	596	1 343
Aruandeaasta tulem		-63	-63
31.12.2022	747	533	1 280
Aruandeaasta tulem		-711	-711
31.12.2023	747	-178	569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 16 A 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha ja pangakontod	16 389	15 810
Kokku raha	16 389	15 810

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 231	970
Ostjate laekumata arved	1 231	970
Kokku nõuded ostjate vastu	1 231	970

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	524	1 246
Kokku võlad tarnijatele	524	1 246

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 335	3 116	-1 198	14 254
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 335	3 116	-1 198	14 254
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 335	3 116	-1 198	14 254
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 254			
Elanike maksed		3 116		
Remondikulud			-843	16 527
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 254	3 116	-843	16 527
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 254	3 116	-843	16 527

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 558	1 558
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	843	1 198
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 401	2 756

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	28	6
Panga intressid	1	1
Kokku muud tulud	29	7

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	843	1 198
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	843	1 198

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldamine	1 320	1 310
Kindlustus	368	245
Koristamine	350	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 038	1 555

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Panga teenustasu	28	28
Eesti Korteriühistute liidu aastamaks	48	45
Muud	184	0
Kokku muud kulud	260	73

Peiken) 26,60 eurot, niitmine 24 eurot, võtmekoopiad koristajale 15 eurot.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 10	1269 EUR
krt 11	761 EUR
krt 12	739 EUR
krt 14	604 EUR
krt 15	685 EUR
krt 16	740 EUR
krt 17	660 EUR
krt 18	593 EUR
Kokku:	6051 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Tallinn, Õle tn 16a korteriühistu (registrikood: 80187320) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLI PEIKEN	Juhatuse liige	23.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56638254
Mobiiltelefon	+372 58131054
E-posti aadress	joel.lumpre@gmail.com