

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tondi tn 50a // Västriku tn 37 korteriühistu

registrikood: 80602960

telefon: +372 5217269

e-posti aadress: nipi254@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tondi tn 50a // Västriku tn 37 korteriühistu eesmärk on garaažibokside osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 428	7 446
Kokku käibevarad	7 428	7 446
Kokku varad	7 428	7 446
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 946	8 404
Aruandeaasta tulem	-18	-1 458
Kokku netovara	7 428	7 446
Kokku kohustised ja netovara	7 428	7 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	03.11.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	355	720	
Kokku tulud	355	720	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-373	-2 178	
Kokku kulud	-373	-2 178	
Põhitegevuse tulem	-18	-1 458	
Aruandeaasta tulem	-18	-1 458	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	03.11.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18	-1 458
Kokku rahavood põhitegevusest	-18	-1 458
Kokku rahavood	-18	-1 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 446	8 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18	-1 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 428	7 446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
03.11.2021	500	8 404	8 904
Aruandeaasta tulem		-1 458	-1 458
31.12.2021	500	6 946	7 446
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2022	500	6 928	7 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinn, Tondi tn 50a // Västriku tn 37 asuva garaaži (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde

kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses garaaži kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatus töötab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2022 kuni 31.12.2022.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatus liikmetele liikme tasu makstud ei ole.

Kompensatsioone makstud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt ESF'ile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2023

Tallinn, Tondi tn 50a // Västriku tn 37 korteriühistu (registrikood: 80602960) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PUKSAND	Juhatuse liige	21.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5217269
E-posti aadress	nipi254@gmail.com