

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: RESA OÜ

registrikood: 12578767

tänava/talu nimi, Jahu tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

e-posti aadress: resa@resa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

RESA OÜ alustas tegevust 2013 aastal, juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole. Juhatusel liikmete tagasikutsumisega ei teki täiendavaid kulusid. Ettevõtte valdkond on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201) ja KVVK Eriosade ehitus. 2023 aastal jätkasime era- ja riigihangete sektoris.

Suuremad objektid 2023a. olid Haapsalu rehabilitatsiooni keskuse isolaator palatite ehitus, Läänemaa Haigla isolaatorite ehitus, Logistikakeskuse juurdeehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 541	31 215	
Finantsinvesteeringud	50 066	49 224	
Nõuded ja ettemaksed	214 852	222 827	2
Varud	21 783	50 519	3
Kokku käibevarad	315 242	353 785	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 254	1 254	4
Nõuded ja ettemaksed	705 448	641 350	2
Kinnisvarainvesteeringud	6 700	6 700	6
Materiaalsed põhivarad	56 670	71 735	7
Kokku põhivarad	770 072	721 039	
Kokku varad	1 085 314	1 074 824	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 263	262 821	10
Võlad ja ettemaksed	394 891	204 066	11
Kokku lühiajalised kohustised	446 154	466 887	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 155	37 713	10
Võlad ja ettemaksed	0	5 120	11
Kokku pikaajalised kohustised	31 155	42 833	
Kokku kohustised	477 309	509 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	13
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	536 804	439 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 901	122 048	
Kokku omakapital	608 005	565 104	
Kokku kohustised ja omakapital	1 085 314	1 074 824	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 460 484	3 527 619	14
Muud äritulud	0	9 003	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 931 097	-2 908 639	
Mitmesugused tegevuskulud	-162 737	-142 267	
Tööjõukulud	-264 999	-312 756	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 755	-15 011	6
Muud ärikulud	-4 129	-7 522	
Ärikasum (kahjum)	76 767	150 427	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 768	-17 148	
Intressitulud	18 168	12 934	
Intressikulud	-17 450	-8 532	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 102	-6 894	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 151	130 787	
Tulumaks	-6 250	-8 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 901	122 048	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Resa OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Resa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

2023.a. aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjatele kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastab ettevõtte kauplemise eesmärgil soetatud aktsiaid tähtajaga kuni 12 kuud. Aktsiaid on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses. Aktsiate soetamisega kaasnevad tehingu vahendustasud ja müügiga kaasnev kasum või kahjum kajastatakse finantstuludes ja -kuludes. Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ettevõtte kajastab tütarettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse paragrahvi 29 sätestatule puudub Resa OÜ-l konsolideeritud aastaaruande koostamise kohustus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude arvelevõtmine ja kuluks kandmine toimub FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (hoone, maa), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglasesse väärtusesse, kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Ka ei näe ettevõtte vähesed omanikud vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka tema soetamisega otseselt seonduvaid tehingukulusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringule sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Ehitised	20 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Resa OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- tütaretevõtte

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	189 097	189 097		
Ostjatelt laekumata arved	211 293	211 293		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 196	-22 196		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 640	3 640		
Laenunõuded	666 533		666 533	
Muud nõuded	36 139	615	35 524	
Intressinõuded	35 524		35 524	
Viitlaekumised	615	615		
Ettemaksed	24 891	21 500	3 391	
Tulevaste perioodide kulud	24 891	21 500	3 391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	920 300	214 852	705 448	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	206 679	156 679	50 000	
Ostjatelt laekumata arved	206 679	156 679	50 000	
Laenunõuded	567 073		1 000	566 073
Muud nõuded	18 625	1 074	153	17 398
Intressinõuded	17 551		153	17 398
Viitlaekumised	1 074	1 074		
Ettemaksed	71 800	65 074	6 726	
Tulevaste perioodide kulud	71 800	65 074	6 726	
Kokku nõuded ja ettemaksed	864 177	222 827	57 879	583 471

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	21 783	50 519
tooraine ja materjal	13 530	50 519
ettemaksed varude eest	8 253	0
Kokku varud	21 783	50 519

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 640		4 169
Üksikisiku tulumaks		2 699	3 363
Erisoodustuse tulumaks		786	424
Sotsiaalmaks		3 931	5 824
Kohustuslik kogumispension		126	195
Töötuskindlustusmaksed		286	398
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 640	7 828	14 373

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14123657	Prismapoint OÜ	Eesti	82991	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Prismapoint OÜ	1 254	1 254
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 254	1 254

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	41 700	41 700
Jääkmaksumus	41 700	41 700
Müügid	-35 000	-35 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 700	6 700
Jääkmaksumus	6 700	6 700
31.12.2023		
Soetusmaksumus	6 700	6 700
Jääkmaksumus	6 700	6 700

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna		41 667

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	4 680	33 051	6 245	39 296	6 268	50 244
Akumuleeritud kulum	-472	-14 862	-3 352	-18 214	-3 393	-22 079
Jääkmaksumus	4 208	18 189	2 893	21 082	2 875	28 165
Ostud ja parendused		56 416	2 165	58 581		58 581
Amortisatsioonikulu	-236	-12 246	-1 281	-13 527	-1 248	-15 011
31.12.2022						
Soetusmaksumus	4 680	89 467	8 410	97 877	6 268	108 825
Akumuleeritud kulum	-708	-27 108	-4 633	-31 741	-4 641	-37 090
Jääkmaksumus	3 972	62 359	3 777	66 136	1 627	71 735
Ostud ja parendused		3 825		3 825	1 865	5 690
Amortisatsioonikulu	-236	-17 753	-1 427	-19 180	-1 339	-20 755
31.12.2023						
Soetusmaksumus	4 680	93 292	8 410	101 702	8 133	114 515
Akumuleeritud kulum	-944	-44 861	-6 060	-50 921	-5 980	-57 845
Jääkmaksumus	3 736	48 431	2 350	50 781	2 153	56 670

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01516601L	3 539	1 413	2 126	6 kuu EURIBOR+4,99%	EUR	30.05.2026
01537842L	34 174	5 648	28 526	6 kuu EURIBOR+2,99%	EUR	30.06.2027
202304700	2 443	1 940	503	3 kuu EURIBOR+2,95%	EUR	16.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	40 156	9 001	31 155			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L18105861	421	421		3 kuu EURIBOR+2,2%	EUR	24.05.2023
01516601L	4 884	1 344	3 540	6 kuu EURIBOR+4,99%	EUR	30.05.2026
01537842L	39 642	5 469	34 173	6 kuu EURIBOR+2,99%	EUR	30.06.2027
Kapitalirendikohustised kokku	44 947	7 234	37 713			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	46 899	57 083
Kokku	46 899	57 083

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	48 862	47 696
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	17 491	19 062
1-5 aasta jooksul	38 686	29 495

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit leping A-41124	42 262	42 262			5%	EUR	07.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	42 262	42 262					
Kapitalirendikohustised kokku	40 156	9 001	31 155				
Laenukohustised kokku	82 418	51 263	31 155				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit leping A-41124	255 587	255 587			4,5%	EUR	07.07.2023
Lühiajalised laenud kokku	255 587	255 587					
Kapitalirendikohustised kokku	44 947	7 234	37 713				
Laenukohustised kokku	300 534	262 821	37 713				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	6 700	6 700
Ehitised	3 736	3 972
Kokku	10 436	10 672

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	297 447	297 447	
Võlad töövõtjatele	32 539	32 539	
Maksuvõlad	7 828	7 828	
Muud võlad	57 077	57 077	
Dividendivõlad	35 314	35 314	
Muud viitvõlad	21 763	21 763	
Kokku võlad ja ettemaksed	394 891	394 891	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	126 340	121 220	5 120
Võlad töövõtjatele	42 142	42 142	
Maksuvõlad	14 373	14 373	
Muud võlad	26 331	26 331	
Dividendivõlad	14 460	14 460	
Muud viitvõlad	11 871	11 871	
Kokku võlad ja ettemaksed	209 186	204 066	5 120

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	483 764	449 443
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	120 941	112 361
Antud garantiid	16 483	85 041
Kokku tingimuslikud kohustised	621 188	646 845

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest võrdse suurusega osast.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 460 484	3 527 619
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 460 484	3 527 619
Kokku müügitulu	3 460 484	3 527 619
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	3 460 484	3 527 619
Kokku müügitulu	3 460 484	3 527 619

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	209 365	229 403
Sotsiaalmaksud	70 514	77 383
Puhkusereserv	-14 880	5 970
Kokku tööjõukulud	264 999	312 756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	12

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 269	22 081
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 269	22 081
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192	334
Kokku võlad ja ettemaksed	192	334

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	702 057	634 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	702 057	634 623

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247 130	319 943	567 073	12 925
Kokku antud laenud	247 130	319 943	567 073	12 925

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	567 073	100 460	1 000	666 533	18 126
Kokku antud laenud	567 073	100 460	1 000	666 533	18 126

MÜÜDUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 071	475 282	8 068	949 749	41 667
Kokku müüdnud	22 071	475 282	8 068	949 749	41 667

OSTETUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		44 248	0	64 909	
Kokku ostetud		44 248	0	64 909	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	51 120	56 566

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

RESA OÜ (registrikood: 12578767) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER RAUDSEPP	Juhatuse liige	27.05.2024
REIMO PÕDER	Juhatuse liige	24.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RESA OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud RESA OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt RESA OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Strata Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 302

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

24.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

RESA OÜ (registrikood: 12578767) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	24.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	536 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 901
Kokku	604 705

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	536 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 901
Kokku	604 705

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3460484	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	resa@resa.ee