

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Aia tn 13 korteriühistu

registrikood: 80090431

telefon: +372 54625839

e-posti aadress: aia13korter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Aia tn 13 korteriühistu on registreeritud äriregistris 27.04.1999.

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu põhitegevusala EMTAK-i järgi on: 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2023. aastal laekus korteriühistule tulusid kokku 7827 eurot ning majandusaasta tulemiks oli kasum 2102 eurot.

Investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja palgakulusid ei olnud.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Aia tn 13 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 539	20 117	2
Nõuded ja ettemaksed	1 163	519	3
Kokku käibevarad	22 702	20 636	
Kokku varad	22 702	20 636	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	219	255	4
Kokku lühiajalised kohustised	219	255	
Kokku kohustised	219	255	
Netovara			
Reservkapital	622	622	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 759	18 017	
Aruandeaasta tulem	2 102	1 742	
Kokku netovara	22 483	20 381	
Kokku kohustised ja netovara	22 702	20 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 965	2 444	5
Tulu ettevõtlusest	2 862	2 553	6
Kokku tulud	7 827	4 997	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 729	-3 259	7
Kokku kulud	-5 729	-3 259	
Põhitegevuse tulem	2 098	1 738	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	2 102	1 742	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 098	1 738	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-644	-179	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36	86	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 418	1 645	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood	1 422	1 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 117	18 468	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 422	1 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 539	20 117	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	622	18 017	18 639
Aruandeaasta tulem		1 742	1 742
31.12.2022	622	19 759	20 381
Aruandeaasta tulem		2 102	2 102
31.12.2023	622	21 861	22 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Eelnevate perioodide andmete esitlusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja mittetulundusühistuseaduse muutmise seadusega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Selles osas kajastatakse põhitegevuse nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Liikmete tasumata summad

Korteriühistu liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Muud tulud

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. saadud intressid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud tulu.

Kulud

Korteriühistu sihtotstarbelised otsekulud

-remondikulud - sellel kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud.

-muud sihtotstarbelised otsekulud - juhul kui neid on ja nende katteks on kogutud vastavaid vahendeid.

Mitmesugused tegevuskulud

Sellel kirjel näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Muud kulud

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. makstud trahvid ja intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane;

- isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige (§ 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	21 539	20 117
Kokku raha	21 539	20 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Korteriühistu liikmetelt laekumata arved	1 163	1 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 163	1 163
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Korteriühistu liikmetelt laekumata arved	519	519
Kokku nõuded ja ettemaksed	519	519

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	219	219
Kokku võlad ja ettemaksed	219	219
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	255	255
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Ühistumaks	2 559	2 444
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 406	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 965	2 444

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele	2 862	2 553
Kokku tulu ettevõtlusest	2 862	2 553

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	43	23
Elektrienergia	43	23
Veevarustusteenused	2 280	1 982
Mitmesugused bürookulud	15	5
Raamatupidamisteenused	480	480
Remondi- ja hoolduskulud	2 401	501
Prügivedu	510	268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 729	3 259

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	562 EUR
Korter 2	804 EUR
Korter 3	576 EUR
Korter 4	622 EUR
Korter 5	446 EUR
Korter 6	1068 EUR
Korter 7	553 EUR
Korter 8	573 EUR
Korter 9	454 EUR
Korter 10	449 EUR
Korter 11	1385 EUR
Korter 12	335 EUR
Kokku:	7827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Aia tn 13 korteriühistu (registrikood: 80090431) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGLA KUUSIK	Juhatuse liige	27.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54625839
E-posti aadress	aia13korter@gmail.com