

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing LINDFORS

**registrikood:** 10846301

**tänavatalu nimi,** J. Vilmsi tn 47  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10115

**telefon:** +372 53058868

**e-posti aadress:** lindfors@bk.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 6 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Lindfors alustas majandustegevust 2002.a. märtsis.

Osaühingu põhitegevusalaks on kaubanduspindade allrendile andmine.

2023 a. majandustegevuse laiendamist ei toimunud.

Osaühingus puuduvad töötajad.

Juhatuse liikmele ei ole makstud töötasu.

Osaühing lõpetas majandusaasta kahjumiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 271            | 327            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>271</b>     | <b>327</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 366 237        | 366 237        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>366 237</b> | <b>366 237</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>366 508</b> | <b>366 564</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 335 079        | 333 279        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>335 079</b> | <b>333 279</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>335 079</b> | <b>333 279</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 473         | 32 193         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 856         | -1 720         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>31 429</b>  | <b>33 285</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>366 508</b> | <b>366 564</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Muud äritulud                               | 0             | 124           |         |
| Muud ärikulud                               | -1 856        | -1 844        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 856</b> | <b>-1 720</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 856</b> | <b>-1 720</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 856</b> | <b>-1 720</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ LINDFORS 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses on muudetud bilansi esitusviisi.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused ( võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutade sisemise intressimäära meetodit.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------|------------|------------|
| Kassa             | 175        | 175        |
| SEB               | 96         | 152        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>271</b> | <b>327</b> |

### Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023     | 2022     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |          |
| Eesti                                       | 0        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |          |
| renditulu Eestis                            | 0        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 900        | 9 100        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>10 900</b> | <b>9 100</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0                          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>     | <b>0</b>                   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0                          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>     | <b>0</b>                   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021   | Saadud laenud | 31.12.2022   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 000        | 1 600         | 5 600        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>4 000</b> | <b>1 600</b>  | <b>5 600</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022   | Saadud laenud | 31.12.2023   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 600        | 1 800         | 7 400        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 600</b> | <b>1 800</b>  | <b>7 400</b> | <b>0</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Osaühing LINDFORS (registrikood: 10846301) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDREI POLIŠTŠUK   | Juhatuse liige     | 22.05.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 473        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 856        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>28 617</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 53058868  |
| E-posti aadress | lindfors@bk.ru |