

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Võru vald, Vastseliina alevik, Võidu tn 23 korteriühistu

**registrikood:** 80530114

**telefon:** +372 53734214

**e-posti aadress:** piusaveereuhistu@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 23, Vastseliina, Võru vald kanti registrisse 13.01.2018. Juhatus loodi 09.02.2019 ja põhikiri kinnitati 14.08.2019, mil alustati tegevust. Põhikirjaga lisati korteriühistule täiendav nimi Piusaveere KÜ, mida kasutatakse lepingute sõlmimisel.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatuseliikmetele ei maksta juhatuse liikme tasusid.

Korteriühistule osutab raamatupidamist Oma Arve OÜ.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 749	7 540
Nõuded ja ettemaksud	1 471	1 800
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>11 220</b>	<b>9 340</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>11 220</b>	<b>9 340</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 961	2 141
Eraldised	8 546	6 486
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>10 507</b>	<b>8 627</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>10 507</b>	<b>8 627</b>
Netovara		
Reservid	713	713
<b>Kokku netovara</b>	<b>713</b>	<b>713</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>11 220</b>	<b>9 340</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 467	84
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 467</b>	<b>84</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 249	0
Mitmesugused tegevuskulud	-218	-84
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 467</b>	<b>-84</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 745	2 066
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 931	216
Muud rahavood põhitegevusest	-1 467	-84
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>2 209</b>	<b>2 198</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 209</b>	<b>2 198</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 540	5 342
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 209</b>	<b>2 198</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 749	7 540

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Reservid	
31.12.2021	713	713
31.12.2022	713	713
31.12.2023	713	713

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandlusestandardile.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.



## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
krt.1	1376 EUR
krt.2	1299 EUR
krt.3	1358 EUR
krt.4	1441 EUR
krt.5	1678 EUR
krt.6	979 EUR
krt.7	1818 EUR
krt.8	997 EUR
krt.9	1376 EUR
krt.10	1368 EUR
krt.11	1325 EUR
krt.12	1420 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>16435 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Võru vald, Vastseliina alevik, Võidu tn 23 korteriühistu (registrikood: 80530114) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS KIVILO	Juhatuse liige	24.05.2024

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53734214
E-posti aadress	piusaveereuhistu@gmail.com