

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.10.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Pargi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80617453

telefon: +372 53656081

e-posti aadress: pargi4.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeles hoone igapäevase majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	19.10.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 828	0
Kokku käibevarad	5 828	0
Kokku varad	5 828	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	115	0
Kokku lühiajalised kohustised	115	0
Kokku kohustised	115	0
Netovara		
Reservkapital	923	0
Aruandeaasta tulem	4 790	0
Kokku netovara	5 713	0
Kokku kohustised ja netovara	5 828	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	19.10.2022 - 31.12.2023	19.10.2022 - 19.10.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 460	0
Kokku tulud	9 460	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-776	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 894	0
Kokku kulud	-4 670	0
Põhitegevuse tulem	4 790	0
Aruandeaasta tulem	4 790	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.10.2022 - 31.12.2023	19.10.2022 - 19.10.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 790	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	115	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 905	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	923	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	923	0
Kokku rahavood	5 828	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 828	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 828	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	4 790	4 790
Asutajate ja liikmete sissemaksed	923	0	0	923
31.12.2023	923	0	4 790	5 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavooguse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Korteriühistu on koostanud 2022-2023 a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemi. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest, on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raivo Jaaniso	6037 EUR
Erik Jaaniso	958 EUR
Priit Mikelsaar	298 EUR
Moos OÜ	2167 EUR
Kokku:	9460 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2024

Tartu linn, Pargi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80617453) 19.10.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO JAANISO	Juhatuse liige	13.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53656081
E-posti aadress	pargi4.tartu@gmail.com