

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing MAKET KINNISVARA**registrikood: 10846131**

tänava/talu nimi, Värvi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6601130

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Käesolev aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023 a. – 31.12.2023 a.

OÜ Maket Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

OÜ Maket Kinnisvara haldamisel olid 2019. aastal enamasti korterelamud.

2024 a. on plaanis

1. Suurendada kliendibaasi.
2. Jätkata töötajate täiendkoolitamist.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Keskmine töötajate arv oli 22, s.h. 4 inimest võlaõiguslepingu alusel ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 334 990 eurot. Juhatusel liikmete 2023.a teenistustasud kokku – 21 120 eurot.

	2023	2022
Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise metoodika äratoomisega.		
Puhaskasumi marginaal-		
Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100		
Ärikasumimarginaal-	6,9 %	-4,7%
Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100		
Omakapitali puhastootlus aastast	6,9%	-85,8%
Omakapitali puhastootlus aastast = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja-	40,4%	176,1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100		
Omakapitali määr- omakapital/koguaktiiv*100	210,7%	51,7 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	134 819	71 112	2
Nõuded ja ettemaksed	87 706	119 595	3
Varud	771	6 948	4
Kokku käibevarad	223 296	197 655	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	10 951	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 000	6 000	
Materiaalsed põhivarad	17 591	26 969	6
Kokku põhivarad	23 591	43 920	
Kokku varad	246 887	241 575	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 748	1 997	8
Võlad ja ettemaksed	104 222	110 128	9
Kokku lühiajalised kohustised	105 970	112 125	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 722	4 470	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 722	4 470	
Kokku kohustised	108 692	116 595	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Registreerimata osakapital	130 000	170 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 020	8 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 215	-59 817	
Kokku omakapital	138 195	124 980	
Kokku kohustised ja omakapital	246 887	241 575	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	767 631	1 264 708	10
Muud äritulud	35 130	25 955	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-332 527	-775 716	11
Mitmesugused tegevuskulud	-69 703	-93 868	12
Tööjõukulud	-338 292	-462 401	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 997	-18 393	6
Muud ärikulud	0	216	
Ärikasum (kahjum)	53 242	-59 499	
Intressitulud	301	31	
Intressikulud	-328	-349	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 215	-59 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 215	-59 817	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maket Kinnisvara 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad pikemaks perioodiks kui aasta soetatud on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis käesolevas bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Maaket Kinnisvara AS ei koosta konsolideeritud aruannet kuna emaettevõtte Maardu Linnavalitsus koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksud

töövõtjate Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena ees.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto

realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu materiaalne põhivara 2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	119 815	58 996
Kassa	15 004	12 116
Kokku raha	134 819	71 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 187	87 187	
Ostjatelt laekumata arved	87 187	87 187	
Ettemaksed	519	519	
Muud makstud ettemaksed	519	519	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 706	87 706	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	118 573	118 573	
Ostjatelt laekumata arved	118 573	118 573	
Muud nõuded	10 951		10 951
Viitlaekumised	10 951		10 951
Ettemaksed	1 022	1 022	
Tulevaste perioodide kulud	466	466	
Muud makstud ettemaksed	556	556	
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 546	119 595	10 951

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	771	6 948
Kokku varud	771	6 948

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 831	7 662
Üksikisiku tulumaks	6 497	7 884
Sotsiaalmaks	13 503	16 232
Kohustuslik kogumispension	230	341
Töötuskindlustusmaksed	710	848
Intress	63	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 834	32 967

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	159 597	159 597
Akumuleeritud kulum	-105 512	-105 512
Jääkmaksumus	54 085	54 085
Amortisatsioonikulu	-18 393	-18 393
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-8 723	-8 723
31.12.2022		
Soetusmaksumus	105 741	105 741
Akumuleeritud kulum	-78 772	-78 772
Jääkmaksumus	26 969	26 969
Amortisatsioonikulu	-8 997	-8 997
Müügid (jääkmaksumuses)	-381	-381
31.12.2023		
Soetusmaksumus	87 362	87 362
Akumuleeritud kulum	-69 771	-69 771
Jääkmaksumus	17 591	17 591

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
--	------	------

Masinad ja seadmed	6 058	17 585
Kokku	6 058	17 585

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirendikohustused	4 470	1 748	2 722	5.866%	15.06.2026
Kapitalirendinõuded kokku	4 470	1 748	2 722		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustised kokku	4 470	1 748	2 722		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	6 467	1 997	4 470	5.866%	15.06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	6 467	1 997	4 470		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	4 628	6 703
Kokku	4 628	6 703

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	4 470	1 748	2 722	
Laenukohustised kokku	4 470	1 748	2 722	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	6 467	1 997	4 470	
Laenukohustised kokku	6 467	1 997	4 470	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 912	42 912
Võlad töövõtjatele	30 766	30 766
Maksuvõlad	28 834	28 834
Saadud ettemaksed	1 710	1 710
Muud saadud ettemaksed	1 710	1 710
Kokku võlad ja ettemaksed	104 222	104 222

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 028	46 028
Võlad töövõtjatele	30 181	30 181
Maksuvõlad	32 967	32 967
Saadud ettemaksed	952	952
Muud saadud ettemaksed	952	952
Kokku võlad ja ettemaksed	110 128	110 128

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	767 631	1 264 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	767 631	1 264 708
Kokku müügitulu	767 631	1 264 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldamine, hooldamine	494 375	544 203
muud makseteenused	273 256	720 505
Kokku müügitulu	767 631	1 264 708

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 678	17 585
Trahvid, viivised ja hüvitised	122	67
Riigilõiv, hagi kohtusse	4 012	80
Ebatõenaoliset laekumata arved	21 129	1 915
kindlustusmaksed	335	190
juridilised teenused	3 854	0
trahv	0	3 500
maakleriteenused	0	320
Muud	0	2 298
Kokku muud äritulud	35 130	25 955

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	22 068	31 987
Energia	7 686	5 099
Elektrienergia	7 686	5 099
Veevarustusteenused	359	321
Mitmesugused bürookulud	30 610	31 251
Koolituskulud	735	1 108
Juriidilised kulud	7 845	24 102
Muud	400	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 703	93 868

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	259 356	355 990
Sotsiaalmaksud	78 936	106 411
Kokku tööjõukulud	338 292	462 401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	20
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 403	3 923
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 403	7 901

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 862	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 062	0

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 903
Kokku müüdid	3 903

OSTETUD	2023	
	Teenused	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		40 961
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		50 015
Kokku ostetud		90 976

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	21 120	21 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Osaühing MAKET KINNISVARA (registrikood: 10846131) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI SAKS	Juhatuse liige	27.05.2024
Resolutsioon:	KINNITAN	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 215
Kokku	2 195
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 215
Kokku	53 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	767631	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601130
E-posti aadress	info@maket.ee