

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kolliaugu OÜ

registrikood: 16120597

tänava/talu nimi, Kolliaugu

maja ja korteri number:

küla: Pulli küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62018

e-posti aadress: kallaspriit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Bioloogilised varad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023

Kolliaugu OÜ peamine eesmärk vastavalt põhikirjale on pakkuda lühiajalist majutusteenust.

Ülevaade ettevõtte tegevusest

Tegemist on alustava ettevõtte teise majandusaastaga. Sellel perioodi valmis moodulmaja ehitus ja lõpetati terrassi ehitus. Tegeleti ka maja sisustusega.

Jätkati külalistemaja-hooldusmaja projekteerimist, arhitektuuri disaini ja KOVi ehituslubadega.

Krundil on üle 3.5 hektari põllumaad, mis on renditud mahepõllunduseks. Üle 6 hektarisel metsamaal sai teostatud vajalikud hooldusraied.

Tingituna ehituse tarneprobleemidest suudeti tellitud moodulmaja tarne ja paigaldus teostada alles sügisel ning terrassi ehitus ei valminud õigeaegselt.

Olulisemad investeeringud

Esimese majandusaasta eesmärk oli teostada investeeringud lühiajalise majutusteenuse pakkumise võimaldamiseks. Uuel majandusaastal on võimalik hakata teenust pakkuma. 2024 aastal on plaanis värvata või teenusena sisse osta majahalduri ning koristajateenust.

Olulisem järgnev investeering on järgmise hooldusmaja-külaliste maja projekteerimine ning ehitus. Maja planeeringu alustamine toimus 2022 ning ehitust soovime alustada 2026 aastal.

Olulisemad uurimis- ja arendustegevused

Majandusaasta jooksul teostatud olulisemad uurimistegevused - tee-ehitus, turundus, müügiprotsess, koristusteenuse, terrass, sisekujundus ning metsahooldus.

Tegevusvaldkonna kirjeldus

Põhitegevus on lühiajalise majutusteenuse pakkumine. Plaanis on müüa eraisikutele kasutades Airbnb ja Booking vahenduse portaale. Eelneva põhjaliku turu-uuringu alusel ei ole antud piirkonnas sarnast tüüpi majutuse võimalusi. Lisaks majutusele on tulevikus plaanis pakkuda vastavalt külaliste tagasisidele ka lisategevusi. Esimeses faasis on võimalus küllastajatel lisaks majutusele kasutada ka sauna ning tünнисauna võimalust.

Kõrvaltegevuseks on põllumaa rent.

Olulised sündmused ehk ärilised riskid

Majandusaasta jooksul realiseerus ehitusvaldkonna tarneraskustest ja teostuse aeglusest majandustegevuse viibimine.

Uue külalistemaja-hooldushoone ehitamise osas on näha samuti riske tingituna ehitussektorist.

Tegevjuhtkond

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele raamatupidamiskohustuslase poolt aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puudusid.

Ühingul on 2 asutajaliiget, mitte ühtegi juriidilist liiget ning kaks juhatuse liige. Ühingut juhib juhatas, kes osaleb aktiivselt ühingu tegevuses ning juhib tegevusi. Juhatas 2023.aastal töötasu ei saanud, töö toimus vabatahtlikkuse põhimõttel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 891	5 028
Nõuded ja ettemaksud	3 725	2 912
Kokku käibevarad	7 616	7 940
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	83 790
Materiaalsed põhivarad	0	62 830
Bioloogilised varad	30 000	8 000
Kokku põhivarad	180 000	154 620
Kokku varad	187 616	162 560
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	165 000	160 000
Võlad ja ettemaksud	138	265
Kokku lühiajalised kohustised	165 138	160 265
Kokku kohustised	165 138	160 265
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486	-2 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 492	1 828
Kokku omakapital	22 478	2 295
Kokku kohustised ja omakapital	187 616	162 560

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	345	690
Muud äritulud	24 690	4 938
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 461	0
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-3 052
Muud ärikulud	-58	-58
Ärikasum (kahjum)	19 492	2 518
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 492	2 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 492	2 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arveldusarvel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud võetakse arvele tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga kursiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses ja amortiseeritakse vastavalt juhatause otsusele. Ei amortiseerita maad ega põhivara, mida ei ole veel kasutusele võetud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende

olulise mõju all olevad ettevõtted.

2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	83 790	83 790
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	83 790	83 790
Ümberliigitamised	-83 790	-83 790
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	63 520
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 690
Ümberliigitamised	83 790
31.12.2023	150 000

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	8 000	8 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 000	22 000
31.12.2023	30 000	30 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 000	160 000
Kokku laenukohustised	165 000	160 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	58	58

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 000	20 000	0	160 000
Kokku laenukohustised	140 000	20 000	0	160 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 000	5 000	0	165 000
Kokku laenukohustised	160 000	5 000	0	165 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Kolliaugu OÜ (registrikood: 16120597) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KALLAS	Juhatuse liige	24.05.2024
Resolutsioon:	Heaks kiidetud	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 492
Kokku	19 978
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 978
Kokku	19 978

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 492
Kokku	19 978
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 978
Kokku	19 978

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	345	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kallaspriit@gmail.com