

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 6 korteriühistu

registrikood: 80152327

telefon: +372 58110800

e-posti aadress: info.kangelaste6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on Kangelaste prospekt 6, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomaniike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus

koostab korteriühistu majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest:

1. ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;
2. korteriühistu kavandatavad tulud ja kulud;
3. korteriomaniike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;
4. reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;
5. kütuse, soojuse, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomanikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa suurusele.

KÜ 2023. aasta eelarve viidi ellu positiivse tulemusega 249 eurot, mis koguneb eelmiste

aastate jaotamata kasumisse.

Teostati remonditöid summas 15593 eurot.

KÜ-s on 3 töötajat, palgakulud ulatusid 10598 euro.

Korteriühistu kogub 2024. aastal tegevuskulude ja remonditööde, reservikapitali katmiseks vahendeid vastavalt

üldkoosoleku kinnitatud aastaplaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 484	9 857	
Nõuded ja ettemaksed	17 424	12 018	2
Kokku käibevarad	24 908	21 875	
Kokku varad	24 908	21 875	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 263	12 991	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 488	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 263	14 479	
Kokku kohustised	17 263	14 479	
Netovara			
Reservkapital	6 890	6 890	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	506	58	
Aruandeaasta tulem	249	448	
Kokku netovara	7 645	7 396	
Kokku kohustised ja netovara	24 908	21 875	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 380	21 525	5
Tulu ettevõtlusest	309	2 359	6
Muud tulud	10	49	7
Kokku tulud	38 699	23 933	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 593	-2 319	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 678	-7 745	8
Tööjõukulud	-14 180	-13 421	9
Kokku kulud	-38 451	-23 485	
Põhitegevuse tulem	248	448	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	249	448	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	248	448
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 406	6 336
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 272	-84
Makstud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 488	1 488
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 373	8 188
Kokku rahavood	-2 373	8 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 857	1 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 373	8 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 484	9 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 890	58	6 948
Aruandeaasta tulem		448	448
31.12.2022	6 890	506	7 396
Aruandeaasta tulem		249	249
31.12.2023	6 890	755	7 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste prospekt 6 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Kangelaste prospekt 6 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Kangelaste prospekt 6 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste (sh. korjandustest saadud vara ja sihtotstarbeliste laekumiste) arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest: Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	649	649
Ostjatelt laekumata arved	649	649
Ettemaksed	403	403
Tulevaste perioodide kulud	403	403
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	15 940	15 940
Korteriomanike remonditasude ettemaks	432	432
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 424	17 424
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	806	806
Ostjatelt laekumata arved	806	806
Ettemaksed	355	355
Tulevaste perioodide kulud	355	355
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	10 857	10 857
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 018	12 018

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 015	14 015
Võlad töövõtjatele	704	704
Maksuvõlad	477	477
Muud võlad	477	477
Muud viitvõlad	477	477
Saadud ettemaksed	1 590	1 590
Muud saadud ettemaksed	1 590	1 590
Kokku võlad ja ettemaksed	17 263	17 263
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 912	9 912
Võlad töövõtjatele	644	644
Maksuvõlad	412	412
Muud võlad	412	412
Muud viitvõlad	412	412
Saadud ettemaksed	1 611	1 611
Tulevaste perioodide tulud	153	153
Muud saadud ettemaksed	1 458	1 458
Kokku võlad ja ettemaksed	12 991	12 991

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Korteriomanike remonditasude ettemaks	5 307		9 114	-2 319		1 488
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 307		9 114	-2 319		1 488
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 307		9 114	-2 319		1 488

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Korteriomanike remonditasude ettemaks		1 488	13 673	-15 593	432	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 488	13 673	-15 593	432	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 488	13 673	-15 593	432	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 787	19 206
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 593	2 319
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 380	21 525

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Vahendamisest teenitud netotulu	-600	1 603
Rent	909	756
Kokku tulu ettevõtlusest	309	2 359

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	49
Kokku muud tulud	10	49

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Päästeteenistus ja materjalid	-4 193	-3 502
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-85	-146
Muud kulud	-477	-826
Prügiveo	-2 577	-2 590
Varakindlustus	-712	-561
Audit	-95	-120
Koristamine	-539	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 678	-7 745

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-10 598	-10 035
Sotsiaalmaksud	-3 582	-3 386
Kokku tööjõukulud	-14 180	-13 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	3 120

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste prospekt 6-1	2455 EUR
Kangelaste prospekt 6-2	1849 EUR
Kangelaste prospekt 6-3	1634 EUR
Kangelaste prospekt 6-4	1095 EUR
Kangelaste prospekt 6-5	2630 EUR
Kangelaste prospekt 6-6	1483 EUR
Kangelaste prospekt 6-7	1620 EUR
Kangelaste prospekt 6-8	1155 EUR
Kangelaste prospekt 6-9	2165 EUR
Kangelaste prospekt 6-10	1352 EUR
Kangelaste prospekt 6-11	1973 EUR
Kangelaste prospekt 6-12	932 EUR
Kangelaste prospekt 6-13	2031 EUR
Kangelaste prospekt 6-14	1400 EUR
Kangelaste prospekt 6-15	1932 EUR
Kangelaste prospekt 6-16	875 EUR
Kangelaste prospekt 6-17	1908 EUR
Kangelaste prospekt 6-18	1292 EUR
Kangelaste prospekt 6-19	1634 EUR
Kangelaste prospekt 6-20	1328 EUR
Kangelaste prospekt 6-21	2147 EUR
Kangelaste prospekt 6-22	1628 EUR
Kangelaste prospekt 6-23	1587 EUR
Kangelaste prospekt 6-24	1086 EUR
Kangelaste prospekt 6-25	2330 EUR
Kangelaste prospekt 6-26	1755 EUR
Kangelaste prospekt 6-27	1743 EUR
Kangelaste prospekt 6-28	1147 EUR
Kangelaste prospekt 6-29	2451 EUR
Kangelaste prospekt 6-30	1390 EUR
Kangelaste prospekt 6-31	1191 EUR
Kangelaste prospekt 6-32	1133 EUR
Kangelaste prospekt 6-33	2444 EUR
Kangelaste prospekt 6-34	1640 EUR
Kangelaste prospekt 6-35	2018 EUR
Kangelaste prospekt 6-36	971 EUR
Kangelaste prospekt 6-37	1130 EUR
Kangelaste prospekt 6-38	1557 EUR
Kangelaste prospekt 6-39	1357 EUR
Kangelaste prospekt 6-40	2371 EUR
Kangelaste prospekt 6-41	1494 EUR
Kangelaste prospekt 6-42	1584 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste prospekt 6-43	1438 EUR
Kangelaste prospekt 6-44	2416 EUR
Kangelaste prospekt 6-45	1229 EUR
Kangelaste prospekt 6-46	2212 EUR
Kangelaste prospekt 6-47	2050 EUR
Kangelaste prospekt 6-48	2819 EUR
Kangelaste prospekt 6-49	1077 EUR
Kangelaste prospekt 6-50	1380 EUR
Kangelaste prospekt 6-51	1619 EUR
Kangelaste prospekt 6-52	2240 EUR
Kangelaste prospekt 6-53	1785 EUR
Kangelaste prospekt 6-54	1186 EUR
Kangelaste prospekt 6-55	1739 EUR
Kangelaste prospekt 6-56	1943 EUR
Kangelaste prospekt 6-57	857 EUR
Kangelaste prospekt 6-58	1384 EUR
Kangelaste prospekt 6-59	1578 EUR
Kangelaste prospekt 6-60	1846 EUR
Kangelaste prospekt 6-61	1047 EUR
Kangelaste prospekt 6-62	1516 EUR
Kangelaste prospekt 6-63	1926 EUR
Kangelaste prospekt 6-64	2308 EUR
Kangelaste prospekt 6-65	1119 EUR
Kangelaste prospekt 6-66	1280 EUR
Kangelaste prospekt 6-67	1543 EUR
Kangelaste prospekt 6-68	1901 EUR
Kangelaste prospekt 6-69	954 EUR
Kangelaste prospekt 6-70	1550 EUR
Kangelaste prospekt 6-71	2130 EUR
Kangelaste prospekt 6-72	1881 EUR
Kokku:	118850 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Narva linn, Kangelaste prospekt 6 korteriühistu (registrikood: 80152327) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELA MATROV	Juhatuse liige	27.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58110800
E-posti aadress	info.kangelaste6@gmail.com