

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Muhu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80150110

telefon: +372 55555580

e-posti aadress: muhu1tll@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muhu 1 on mittetulundusühing ja tegutseb kinnitatud põhikirja alusel. Ühistu on moodustatud elamu hooldamiseks ning tehtud kulutuste katmiseks kommunaalteenuste osas vastavalt sõlmitud lepingutele üldkoosoleku poolt tehtud otsustest lähtuvalt.

Korteriühistu Muhu 1 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 31505 euro, sealhulgas juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 8433 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 490	119 796	2
Nõuded ja ettemaksed	43 437	41 519	12
Kokku käibevarad	151 927	161 315	
Kokku varad	151 927	161 315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	115 806	125 038	3,4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	115 806	125 038	
Kokku kohustised	115 806	125 038	
Netovara			
Reservkapital	13 823	13 823	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 454	20 145	
Aruandeaasta tulem	-156	2 309	
Kokku netovara	36 121	36 277	
Kokku kohustised ja netovara	151 927	161 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	101 570	151 242	7
Muud tulud	2 307	2 296	8
Kokku tulud	103 877	153 538	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 817	-112 480	9
Tööjõukulud	-42 186	-38 716	10
Muud kulud	-30	-33	11
Kokku kulud	-104 033	-151 229	
Põhitegevuse tulem	-156	2 309	
Aruandeaasta tulem	-156	2 309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-156	2 309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 918	4 375
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 232	-64 806
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 306	-58 122
Kokku rahavood	-11 306	-58 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 796	177 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 306	-58 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 490	119 796

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	13 823	20 145	33 968
Aruandeaasta tulem		2 309	2 309
31.12.2022	13 823	22 454	36 277
Aruandeaasta tulem		-156	-156
31.12.2023	13 823	22 298	36 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muhi1 on koostanud 2023.a.raamatupidamise aastaaruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.Sularaha kassas seisuga 31.12.23- 0 eurot.

Arvelduskontol Swedbangas 108490.32 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike poolt maksmata arved kommunaalteenuste ja hooldusteenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Maateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad,maksumusega üle 300 euro ühiku kohta ning kasutuseaga üle ühe aasta.Materiaalne põhivara võetakse arvale soetusmaksumuses .Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses,milest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300.00

Rendid

Keldriruumide rendilt saadud tulu kuulub arvestusliku perioodi tulemisse.

Tulud

Plaanilised maksud hooldus-ja remondifondi.

Kulud

Hoolduskulud (s.h.töötasu) ja kulud remonditöödeks.

Maksustamine

Maksud arvestatakse vastavalt EV seadusele ming kantakse Viivisvõlgnevust ei esinenud.

Maksu-ja Toliametile igakuiselt 10 kuupäevaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	108 490	119 796
Kokku raha	108 490	119 796

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	397	160
Sotsiaalmaks	661	774
Kohustuslik kogumispension	13	22
Töötuskindlustusmaksed	15	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 086	987

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 990	34 990
Maksuvõlad	1 086	1 086
Muud võlad	3 079	3 079
Muud viitvõlad	3 079	3 079
Saadud ettemaksed	76 651	76 651
Tulevaste perioodide tulud	73 858	73 858
Muud saadud ettemaksed	2 793	2 793
Kokku võlad ja ettemaksed	115 806	115 806
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 309	33 309
Maksuvõlad	987	987
Muud võlad	3 130	3 130
Muud viitvõlad	3 130	3 130
Saadud ettemaksed	87 612	87 612
Tulevaste perioodide tulud	84 716	84 716
Muud saadud ettemaksed	2 896	2 896
Kokku võlad ja ettemaksed	125 038	125 038

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Hankijatele tasumata arved	34 990	33 115
Arveld.deebet. ja kredit.	0	194
Kokku võlad tarnijatele	34 990	33 309

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 079	3 079
Kokku muud võlad	3 079	3 079
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 130	3 130
Kokku muud võlad	3 130	3 130

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	52 442	50 079
Äritegivus		
Muud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	49 128	101 163
Muud sihotstarbeline		
Kokku liikmetelt saadud tasud	101 570	151 242

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	141	119
Rendi- ja üüritulu	2 149	2 149
Muud	17	28
Kokku muud tulud	2 307	2 296

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	49 128	101 163
Hooldustööd	12 689	11 317
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	61 817	112 480

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	31 505	28 740
Sotsiaalmaksud	10 497	9 811
Töötuskindlustusmaks	184	165
Kokku tööjõukulud	42 186	38 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	30	33
Kokku muud kulud	30	33

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	214	212
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	43 437	41 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 437	41 333

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 080	6 619

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1716 EUR
korter 2	316 EUR
korter 3	1306 EUR
korter 4	1742 EUR
korter 5	1593 EUR
korter 6	1118 EUR
korter 7	1414 EUR
korter 8	1699 EUR
korter 9	1696 EUR
korter 10	772 EUR
korter 11	1517 EUR
korter 12	1670 EUR
korter 13	1608 EUR
korter 14	879 EUR
korter 15	1345 EUR
korter 16	1816 EUR
korter 17	1855 EUR
korter 18	979 EUR
korter 19	1612 EUR
korter 20	1697 EUR
korter 21	1557 EUR
korter 22	1044 EUR
korter 23	1157 EUR
korter 24	1513 EUR
korter 25	1754 EUR
korter 26	897 EUR
korter 27	1248 EUR
korter 28	1776 EUR
korter 29	1619 EUR
korter 30	1439 EUR
korter 31	1410 EUR
korter 32	1840 EUR
korter 33	1596 EUR
korter 34	962 EUR
korter 35	1154 EUR
korter 36	1838 EUR
korter 37	1441 EUR
korter 38	806 EUR
korter 39	1118 EUR
korter 40	1978 EUR
korter 41	1600 EUR
korter 42	914 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1559 EUR
korter 44	1529 EUR
korter 45	2004 EUR
korter 46	1018 EUR
korter 47	1303 EUR
korter 48	1572 EUR
korter 49	1995 EUR
korter 50	894 EUR
korter 51	1290 EUR
korter 52	1942 EUR
korter 53	1832 EUR
korter 54	1207 EUR
korter 55	1284 EUR
korter 56	1677 EUR
korter 57	1945 EUR
korter 58	876 EUR
korter 59	1441 EUR
korter 60	1797 EUR
korter 61	2191 EUR
korter 62	897 EUR
korter 63	1374 EUR
korter 64	1734 EUR
korter 65	1562 EUR
korter 66	1213 EUR
korter 67	1604 EUR
korter 68	1874 EUR
korter 69	1675 EUR
korter 70	793 EUR
korter 71	1251 EUR
korter 72	1726 EUR
korter 73	1532 EUR
korter 74	812 EUR
korter 75	1126 EUR
korter 76	1611 EUR
korter 77	1572 EUR
korter 78	773 EUR
korter 79	1428 EUR
korter 80	1814 EUR
korter 81	1770 EUR
korter 82	998 EUR
korter 83	1729 EUR
korter 84	1624 EUR
korter 85	1704 EUR
korter 86	1088 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1333 EUR
korter 88	1612 EUR
korter 89	2057 EUR
korter 90	818 EUR
korter 91	1165 EUR
korter 92	1621 EUR
korter 93	1897 EUR
korter 94	1018 EUR
korter 95	1546 EUR
korter 96	1818 EUR
korter 97	1560 EUR
korter 98	937 EUR
korter 99	1467 EUR
korter 100	1561 EUR
korter 101	1754 EUR
korter 102	931 EUR
korter 103	1832 EUR
korter 104	1736 EUR
korter 105	1460 EUR
korter 106	812 EUR
korter 107	1359 EUR
korter 108	1908 EUR
korter 109	2339 EUR
korter 110	845 EUR
korter 111	1543 EUR
korter 112	1883 EUR
korter 113	1612 EUR
korter 114	954 EUR
korter 115	1180 EUR
korter 116	1562 EUR
korter 117	2269 EUR
korter 118	870 EUR
korter 119	1653 EUR
korter 120	1716 EUR
korter 121	1991 EUR
korter 122	822 EUR
korter 123	1697 EUR
korter 124	1963 EUR
korter 125	2033 EUR
korter 126	863 EUR
korter 127	1326 EUR
korter 128	2055 EUR
korter 129	1856 EUR
korter 130	843 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 131	1436 EUR
korter 132	1621 EUR
korter 133	1550 EUR
korter 134	1122 EUR
korter 135	1347 EUR
korter 136	1967 EUR
korter 137	1665 EUR
korter 138	909 EUR
korter 139	1147 EUR
korter 140	1663 EUR
korter 141	1557 EUR
korter 142	1076 EUR
korter 143	1624 EUR
korter 144	2057 EUR
korter 145	1786 EUR
korter 146	927 EUR
korter 147	1223 EUR
korter 148	1873 EUR
korter 149	1865 EUR
korter 150	833 EUR
korter 151	1941 EUR
korter 152	1609 EUR
korter 153	1864 EUR
korter 154	965 EUR
korter 155	1188 EUR
korter 156	2313 EUR
korter 157	1593 EUR
korter 158	980 EUR
korter 159	1310 EUR
korter 160	1706 EUR
korter 161	1635 EUR
korter 162	899 EUR
korter 163	1491 EUR
korter 164	1899 EUR
korter 165	1625 EUR
korter 166	901 EUR
korter 167	1265 EUR
korter 168	1931 EUR
korter 169	1948 EUR
korter 170	1178 EUR
korter 171	2016 EUR
korter 172	1786 EUR
korter 173	1701 EUR
korter 174	904 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 175	1149 EUR
korter 176	1940 EUR
korter 177	1707 EUR
korter 178	923 EUR
korter 179	1455 EUR
korter 180	1759 EUR
korter 181	1946 EUR
korter 182	1381 EUR
korter 183	1741 EUR
korter 184	1520 EUR
korter 185	2353 EUR
korter 186	1788 EUR
korter 187	1333 EUR
korter 188	1742 EUR
korter 189	2032 EUR
korter 190	1694 EUR
korter 191	1643 EUR
korter 192	1541 EUR
korter 193	2216 EUR
korter 194	1802 EUR
korter 195	1412 EUR
korter 196	1788 EUR
korter 197	2120 EUR
korter 198	1360 EUR
korter 199	1269 EUR
korter 200	1823 EUR
korter 201	2048 EUR
korter 202	1553 EUR
korter 203	1914 EUR
korter 204	1718 EUR
korter 205	2116 EUR
korter 206	2063 EUR
korter 207	1173 EUR
korter 208	1991 EUR
korter 209	2245 EUR
korter 210	1523 EUR
korter 211	1731 EUR
korter 212	1979 EUR
korter 213	2310 EUR
korter 214	1492 EUR
korter 215	1518 EUR
korter 216	1570 EUR
Kokku:	328005 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Tallinn, Muhu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80150110) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI JAKOVLEV	Juhatuse liige	14.05.2024
PJOTR JELISSEJEV	Juhatuse liige	14.05.2024
KATERINA SULIM	Juhatuse liige	14.05.2024
GENNADI MAKSIMOV	Juhatuse liige	14.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55555580
E-posti aadress	muhu1tl@gmail.com