

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING NALTU

registrikood: 10546639

tänavatänu nimi, Tartu mnt 84a-201
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6623648

faks: +372 6623649

e-posti aadress: naltu@naltu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	18
Lisa 22 Intressikulud	19
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OSAÜHING NALTU põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Majanduskeskond

2022-2023. aastatel toimusid suured muutused Euroopa ja Balti riikide ärikinnisvaraturul. Aruandeaastal realiseerusid pikki aastaid võimatuks peetud riskid nagu Venemaa sõjaline agressioon Ukrainas, energiakriis ja erakordselt kiire inflatsioon. Sellele lisandus aruandeaasta teisel poolel intresside järsk kasv. Inflatsiooni tempo hüppeline kiirenemine ajendas keskpanku lõpetama pea kümme aastat kestnud null-intresside poliitika, ning aasta lõpuks kerkis 6 kuu EURIBOR 4,04%-le ja 1 kuu EURIBOR 3,86%-le. EURIBOR-I kasv ei mõjutanud ettevõtte majanduslikku olukorda, kuna ettevõtte puuduvad intressiga koormatud olulised laenukohustusi. Kujunenud olukord tõi kaasa energiakulude olulise kasvu. Ettevõtte juhatuse hinnangul energiakriisi mõju 2023. aasta tulemusele oli mõõdukas, kuna kõige suurema elektritarbimisega klientidel on sõlmitud otselepingud elektrihankijatega.

Tulud, kulud ja kasum

2023 aasta ettevõtte majandustegevus oli stabiilne ja tulemuslik. OSAÜHING NALTU kasum moodustas 220 605 eurot ja müügitulu 501 177 eurot kust: kinnisvara üürileandmine ja käitus – 100%. Kulude maht aruande perioodil moodustas 400 593 eurot: nendest 8% - põhivara kulum, 69%- kaubad toore, materjal ja teenused, 22% - mitmesugused tegevuskulud. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma moodustas 144 844 eurot. Võrreldes eelmise aastaga tulude ja kulude struktuuris suuri muutusi pole toimunud.

Ettevõtte äritegevuses ei esine märgatavat hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust.

Ettevõtte osanikel ei ole ametlikku dividendipoliitikat. Dividendide jaotamist otsustatakse siis kui ettevõtte on saavutanud tugeva finantspositsiooni, arvestades samaaegselt osanike kasvuambitsioone ja kasumieraldise tegemise soovi. 2023. aastal dividendid ei ole makstud.

2023 aasta ettevõtte strateegia kujundas: kinnisvara üürimine, üürihinna määramisel turu trende ja toimunud muutusi jälgimine, korrektse üürilepingu koostamine, mis on seadustega kooskõlas. Hea strateegia on oluline ettevõtte seotud eesmärkide saavutamiseks.

Juhtkonnas ei ole kahtlust, OSAÜHING NALTU on võimeline jätkuvalt tegutseva ettevõtteks jätkata ning normaalse äritegevuse käigus realiseerida oma varusid ja täitma oma kohustusi.

Investeeringud

Põhivarasse investeeriti aruandeaastal kokku 125 211 eurot, kust 92 500 moodustab kinnisvara investeeringute ost. 2023 aastal jätkatakse kinnisvarasse objekte investeerimisega. Investeeringud tähendab alati riski võtmist, eriti sellistel rasketel aegadel nagu praegune majanduslik ebastabiilsus, inflatsioon ja hinnatõus. Aga kinnisvarasse investeerimine pikemas perspektiivis on kindlasti usaldusväärne ja kasumlik, sest kinnisvara väärtus ajaga pigem kasvab ja toob püsiv rahavoogu. Kinnisvarainvesteering on otsene või kaudne osalus rahavoogudes, mida annab kinnisvara omamine, arendamine või opereerimine ja nende rahavoogude tulevases müügiväärtuses.

Personal

2023 aastal töötajaid ei olnud.

Finantsriskide juhtimine

Riskijuhtimise eesmärgiks on identifitseerida, hinnata, jälgida ja kontrollida ettevõtte tegevusega seotud riskid. Igapäevase finantsriskide juhtimist korraldab juhatus. Ettevõtte valuutariski vältimise põhiinstrumendiks on lepingute europõhisus. Ettevõttel puuduvad olulised kohustised ja nõuded muudes valuutades. Kõik olemasolevad võlakohustised on noteeritud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustistena. Teisi riske, nagu intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei ole avaldatud olulisema mõju ettevõtte äritegevusele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkonna hinnangul praegu olulisi ohte ei ole, kuna ettevõtte 2023.aasta müügikäive on jäänud viimaste aastate tasemele. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes. Ettevõtte põhitegevused 2024. aastal jäävad samaks.

2024-2025 aastate eesmärgid on järgmised:

- keskenduda kinnisvara üürileandmise arendamisele,
- uute klientide otsing,
- kinnisvarasse investeerimine.

FINANTSNÄITAJAD				
	2023	2022		
Müügitulu	501 177	505 259		
Ärikasum	272 595	127 770		
Puhaskahum	220 605	105 413		
Omakapitali tootlus (ROE)	7%	4%		
Varade tootlus (ROA)	5%	3%		
Puhasrentaablus	44%	21%		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,14	1,63		
Omakapitali tootlus (ROE)	Puhaskasum / omakapital * 100%			
Varade tootlus	Puhaskasum / varade maht * 100%			
Puhasrentaablus	Puhaskasum / Müügitulu * 100%			
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustised			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 493	52 547	2
Nõuded ja ettemaksed	133 513	179 764	3
Kokku käibevarad	192 006	232 311	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	37 226	40 458	5
Nõuded ja ettemaksed	97 589	230 615	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 627 800	3 222 000	7
Materiaalsed põhivarad	206 906	207 432	8
Immateriaalsed põhivarad	3 416	3 940	9
Kokku põhivarad	3 972 937	3 704 445	
Kokku varad	4 164 943	3 936 756	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	89 342	84 762	11
Võlad ja ettemaksed	79 153	57 613	12
Kokku lühiajalised kohustised	168 495	142 375	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	859 588	878 126	11
Kokku pikaajalised kohustised	859 588	878 126	
Kokku kohustised	1 028 083	1 020 501	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 038	30 038	14
Ülekurss	26 076	26 076	
Kohustuslik reservkapital	3 004	3 004	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 857 137	2 751 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 605	105 413	
Kokku omakapital	3 136 860	2 916 255	
Kokku kohustised ja omakapital	4 164 943	3 936 756	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	501 177	505 259	15
Muud äritulud	316 872	38 307	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-277 478	-280 676	17
Mitmesugused tegevuskulud	-89 354	-114 107	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 761	-20 994	8,9
Olulised käibevara allahindlused	-144 844	0	
Muud ärikulud	-17	-19	20
Ärikasum (kahjum)	272 595	127 770	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-3 232	-787	21
Intressikulud	-63 705	-30 992	22
Muud finantstulud ja -kulud	14 947	9 422	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220 605	105 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 605	105 413	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING NALTU väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2023-31.12.2023 eest lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist (EFS). EFS tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. OSAÜHING NALTU kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja -kohustised

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustis on lepinguline kohustis:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustis tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevat tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar-ettevõtte kasumi/kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 128 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise .

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel

arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Olulised bilansipäevajärgsed sündmused pärast aruandeaasta bilansi koostamist ei ole toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	2 495	3 498
Arvelduskontod	55 998	49 049
Kokku raha	58 493	52 547

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 008	19 008	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 008	19 008	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 569	47 569	0	0	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 551	2 551	0	0	4
Laenunõuded	97 589	0	97 589	0	6
Muud nõuded	54 528	54 528	0	0	
Intressinõuded	54 528	54 528	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	9 857	9 857	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 857	9 857	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 102	133 513	97 589	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 332	12 332	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 589	19 589	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 257	-7 257	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	85 303	85 303	0	0	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 440	5 440	0	0	4
Laenunõuded	230 615	0	230 615	0	6
Muud nõuded	66 595	66 595	0	0	
Intressinõuded	64 545	64 545	0	0	
Viitlaekumised	2 050	2 050	0	0	
Ettemaksed	10 094	10 094	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 094	10 094	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	410 379	179 764	230 615	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	53	0	0	521
Ettemaksukonto jääk	2 498		5 440	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 551	0	5 440	521

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11049375	Aleana Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	49.71	49.71

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Aleana Kinnisvara OÜ	40 458	-3 232	37 226
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	40 458	-3 232	37 226

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Aleana Kinnisvara OÜ	49.71	19.05.2017	73 722

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	97 589	0	97 589	0	7-10%	EUR	2025
Laenunõuded	97 589	0	97 589	0	7-10%	EUR	2025

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	230 615	0	230 615	0	3-10%	EUR	2024
Laenunõuded	230 615	0	230 615	0	3-10%	EUR	2024

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	2 628 503
Ostud ja parendused	557 418
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	36 079
31.12.2022	3 222 000
Ostud ja parendused	92 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	313 300
31.12.2023	3 627 800

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	464 762	456 506
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	277 478	154 450

Kinnisvarainvesteeringute hindamise on läbi viinud Pindi Kinnisvara OÜ märtsis 2024.a.

kinnisvarainvesteeringute väärtus on aastaaruandes kajastatud vastavalt juhtkonna hinnangule, mis põhineb kinnisvaraeksperti poolt koostatud hindamisaktile

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	112 500	89 087	4 346	4 614	98 047	336 968	547 515
Akumuleeritud kulum	-26 233	-73 212	-4 346	-4 614	-82 172	-296 442	-404 847
Jääkmaksumus	86 267	15 875	0	0	15 875	40 526	142 668
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	95 993	95 993
Amortisatsioonikulu	-2 250	-4 714	0	0	-4 714	-13 457	-20 421
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-10 808	0	0	-10 808	0	-10 808
31.12.2022							
Soetusmaksumus	112 500	65 069	4 346	4 614	74 029	432 961	619 490
Akumuleeritud kulum	-28 483	-64 716	-4 346	-4 614	-73 676	-309 899	-412 058
Jääkmaksumus	84 017	353	0	0	353	123 062	207 432
Ostud ja parendused	0	1 542	0	0	1 542	31 169	32 711
Amortisatsioonikulu	-2 250	-465	0	0	-465	-30 522	-33 237
31.12.2023							
Soetusmaksumus	112 500	66 611	4 346	4 614	75 571	464 130	652 201
Akumuleeritud kulum	-30 733	-65 181	-4 346	-4 614	-74 141	-340 421	-445 295
Jääkmaksumus	81 767	1 430	0	0	1 430	123 709	206 906

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	12 000
Transpordivahendid	0	12 000
Kokku	0	12 000

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-2 783	-2 783
Jääkmaksumus	4 513	4 513
Amortisatsioonikulu	-573	-573
31.12.2022		
Soetusmaksumus	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-3 356	-3 356
Jääkmaksumus	3 940	3 940
Amortisatsioonikulu	-524	-524
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 296	7 296
Akumuleeritud kulum	-3 880	-3 880
Jääkmaksumus	3 416	3 416

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising As	5 365	5 365	0	0	2.2	eur	2024	11
Kapitalirendikohustised kokku	5 365	5 365	0	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising As	8 477	3 112	5 365	0	2.2	eur	2024	11
Kapitalirendikohustised kokku	8 477	3 112	5 365	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022

Masinad ja seadmed	1 430	5 744
Kokku	1 430	5 744

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	290 938	83 977	206 961	0	3.45-4.8	eur	2026	
Juridilised isikud	652 627	0	652 627	0	7%	eur	2025,2026	24
Pikaajalised laenud kokku	943 565	83 977	859 588					
Kapitalirendikohustised kokku	5 365	5 365	0	0				10
Laenukohustised kokku	948 930	89 342	859 588	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	374 284	81 650	292 634	0	3.45-4.8	eur	2026	
Juridilised isikud	580 127	0	580 127	0	3.6	eur	2025	24
Pikaajalised laenud kokku	954 411	81 650	872 761	0				
Kapitalirendikohustised kokku	8 477	3 112	5 365	0				10
Laenukohustised kokku	962 888	84 762	878 126	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	2 366 767	2 062 950
Kokku	2 366 767	2 062 950

Laenukohustised on taganud ettevõttele kuuluv materiaalse põhivaraga, mille raamatupidamislik jääkväärtus aruandekuupäeval oli 2 367 tuhat eurot (seisuga 31.detsember 2022: 2 063 tuhat eurot)

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 778	29 778	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0	19
Võlad seotud osapooltele	45 144	45 144	0	0	24
Maksuvõlad	0	0	0	0	4
Muud võlad	4 231	4 231	0	0	
Muud viitvõlad	4 231	4 231	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 153	79 153	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	45 226	45 226	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0	19
Võlad seotud osapooltele	7 580	7 580	0	0	24
Maksuvõlad	521	521	0	0	4
Muud võlad	4 286	4 286	0	0	
Muud viitvõlad	4 286	4 286	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 613	57 613	0	0	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 462 194	2 285 710
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	615 548	571 427
Kokku tingimuslikud kohustised	3 077 742	2 857 137

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	30 038	30 038
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	501 177	505 259
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	501 177	505 259
Kokku müügitulu	501 177	505 259
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür 68201	501 177	505 259
Kokku müügitulu	501 177	505 259

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 193
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	313 300	36 079
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 572	1 035
Kokku muud äritulud	316 872	38 307

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-111 834	-124 961
Elektrienergia	-100 301	-114 224
Soojusenergia	-11 533	-10 737
Üür ja rent	-102 451	-111 446
Valvekulud	-524	-680
Kommunalkulud	-61 260	-42 698
Maamaks	-1 409	-891
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-277 478	-280 676

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Koolituskulud	-389	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 295	-1 620
Autohooldusekulud	-3 828	-4 676
Pangateenused, terminali kulud	-198	-188
Side, telefonikulud	-375	-426
Kütus	-12 208	-15 301
Ostetud teenused	-31 141	-70 825
Kommunalkulud	-8 231	-9 364
Kindlustus	-3 278	-9 980
Auditikulud	-4 401	0
Raamatupidamiskulud	-9 620	0
Muud	-14 390	-1 727
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-89 354	-114 107

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	-17	-19
Kokku muud ärikulud	-17	-19

Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-3 232	-787
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-3 232	-787

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-63 335	-30 752
Intressikulu kapitalirendilt	-370	-240
Kokku intressikulud	-63 705	-30 992

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitululaenudelt	14 947	9 422
Kokku muud finantstulud ja -kulud	14 947	9 422

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 565	120 118	3,6
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 565	120 118	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 290	7 580	12
Kokku võlad ja ettemaksed	47 290	7 580	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 810	113 836	3,6
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 810	113 836	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	652 627	580 127	11
Kokku laenukohustised	652 627	580 127	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 836	0	0	113 836	3 614	6
Kokku antud laenud	113 836	0	0	113 836	3 614	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 836	1 500	29 526	85 810	7 771	6
Kokku antud laenud	113 836	1 500	29 526	85 810	7 771	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 621	652 627	0	580 127	17 594	11
Kokku laenukohustised	45 621	652 627	0	580 127	17 594	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	580 127	72 500	0	652 627	45 621	11
Kokku laenukohustised	580 127	72 500	0	652 627	45 621	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	345 393	0	0	376 101	0
Kokku müüdid	0	345 393	0	0	376 101	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 622	0	0	28 780	0
Kokku ostetud	0	20 622	0	0	28 780	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	630 000	630 000	27.06.2024
Kokku antud garantiid/tagatised	630 000	630 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

OSAÜHING NALTU (registrikood: 10546639) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HOVAKIM AZARUMYAN	Juhatuse liige	23.05.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING NALTU osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING NALTU lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING NALTU finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeaudiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiiorettevõtja tegevusloa number 20.

Staadioni tn 1-36, Tallinn, Harju maakond, 10132.

23.05.2024.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING NALTU (registrikood: 10546639) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	23.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 857 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 605
Kokku	3 077 742
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 077 742
Kokku	3 077 742

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 857 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 605
Kokku	3 077 742
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 077 742
Kokku	3 077 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	501177	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623648
Faks	+372 6623649
E-posti aadress	naltu@naltu.ee