

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** QWERTY Consult OÜ

**registrikood:** 12581019

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Lastekodu tn 3-3

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10115

**telefon:** +372 5206885

**e-posti aadress:** rainerpaks@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Qwerty Consult OÜ on loodud 09.12.2013.

Ettevõtte põhitegevuseks on kasutatud mootorsõidukite ost, müük ja rent. Kõrval tegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 130 110 eurot, bilansimaht 656 764 eurot ja kasum 20 132 eurot.

Aruandeaastal osaühingul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

juhatuse liige  
Rainer Paks

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 13 841         | 19 924         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>283 556</b> | <b>259 555</b> |
| Nõuded ostjate vastu                         | 15 496         | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 9 986          | 1 481          |
| Laenunõuded                                  | 244 105        | 244 105        |
| Muud nõuded                                  | 13 969         | 13 969         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>186 436</b> | <b>177 106</b> |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 186 436        | 177 106        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>483 833</b> | <b>456 585</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 172 570        | 173 310        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 361            | 694            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>172 931</b> | <b>174 004</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>656 764</b> | <b>630 589</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 10 000         | 20 080         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>3 282</b>   | <b>2 159</b>   |
| Võlad tarnijatele                            | 3 282          | 983            |
| Maksuvõlad                                   | 0              | 1 176          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 282</b>  | <b>22 239</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 15 000         | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>15 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>28 282</b>  | <b>22 239</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 608 350        | 573 674        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 132         | 34 676         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>628 482</b> | <b>608 350</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>656 764</b> | <b>630 589</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 130 110       | 129 596       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -85 572       | -77 950       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 225       | -9 406        |         |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -6 422        | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 073        | -1 073        |         |
| Muud ärikulud                               | -2 108        | -69           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 132</b> | <b>34 676</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 132</b> | <b>34 676</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 132</b> | <b>34 676</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Qwerty Consult OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügittehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h ematettevõtte teised tütarettevõtted);  
d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;  
e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------|
|                     |                            |        |
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 3 123                      | 3 123  |
| Akumuleeritud kulum | -2 096                     | -2 096 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 027                      | 1 027  |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -333                       | -333   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 3 123                      | 3 123  |
| Akumuleeritud kulum | -2 429                     | -2 429 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 694                        | 694    |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -333                       | -333   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2023</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 3 123                      | 3 123  |
| Akumuleeritud kulum | -2 762                     | -2 762 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 361                        | 361    |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                                                   | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                        | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                    | 1          | 1          |
| Ettevõtte on asutatud osakapitali sisse maksmata. |            |            |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023     | 2022         |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 4 800        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 1 622        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>6 422</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1            |

Raamatupidamiskohustuslasel aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000        | 20 080        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>10 000</b> | <b>20 080</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 101 340        | 102 972        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>101 340</b> | <b>102 972</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 0           | 4 800       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

**QWERTY Consult OÜ (registrikood: 12581019) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAINER PAKS        | Juhatuse liige     | 24.05.2024           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 608 350        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 20 132         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>628 482</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 628 482        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>628 482</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 608 350        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 20 132         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>628 482</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 628 482        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>628 482</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus      | 68201      | 117360          | 90.20%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 12750           | 9.80%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5206885         |
| E-posti aadress | rainerpaks@gmail.com |