

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Naimer

registrikood: 10224143

tänavatalu nimi, Pronksi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 5141453, +372 6601115, +372 6544393

e-posti aadress: mareleetsar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Naimer majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Naimer omab ilusalongi ruume Tallinnas Pronksi tänav 4.

OÜ Naimer tegevusalaks on endale kuuluvate ruumide haldamine (EMTAK kood 68201).

Suurimaks miinuseks salongi jaoks on parkimiskohtade puudus ja liikluse korraldus Tallinna kesklinnas. Plussiks on pikaajaline asumine samas kohas ja varane lahtioleku aeg.

OÜ-s Naimer töötas 2023.aastal koristaja, kelle koormus oli 0,5.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmele Aime Tammele maksti 2023.aastal tasu 3061 eurot. Teised juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Osaühingul nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 843	10 521	
Nõuded ja ettemaksed	3 030	2 826	2
Kokku käibevarad	5 873	13 347	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 811	25 706	4
Kokku põhivarad	24 811	25 706	
Kokku varad	30 684	39 053	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 489	1 437	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 489	1 437	
Kokku kohustised	1 489	1 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 250	17 250	
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 640	19 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 421	-508	
Kokku omakapital	29 195	37 616	
Kokku kohustised ja omakapital	30 684	39 053	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	36 272	31 762	7
Mitmesugused tegevuskulud	-33 354	-21 559	8
Tööjõukulud	-10 444	-9 815	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-895	-896	4
Ärikasum (kahjum)	-8 421	-508	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 421	-508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 421	-508	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ÜO Naimer 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on põhikirja järgi reservkapital, mille suuruseks on mitte vähem kui 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulust kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 030	3 030
Ostjatelt laekumata arved	3 030	3 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 030	3 030
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 826	2 826
Ostjatelt laekumata arved	2 826	2 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 826	2 826

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	80
Sotsiaalmaks	216	216
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	304

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-18 171	-18 171
Jääkmaksumus	26 602	26 602
Amortisatsioonikulu	-896	-896
31.12.2022		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-19 067	-19 067
Jääkmaksumus	25 706	25 706
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2023		
Soetusmaksumus	44 773	44 773
Akumuleeritud kulum	-19 962	-19 962
Jääkmaksumus	24 811	24 811

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	330	330	
Võlad töövõtjatele	655	655	
Maksuvõlad	284	284	3
Muud võlad	220	220	
Muud viitvõlad	220	220	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 489	1 489	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	258	258	
Võlad töövõtjatele	655	655	
Maksuvõlad	304	304	3
Muud võlad	220	220	
Muud viitvõlad	220	220	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 437	1 437	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	17 250	17 250
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 272	31 762
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 272	31 762
Kokku müügitulu	36 272	31 762
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara käitus	36 272	31 762
Kokku müügitulu	36 272	31 762

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	4 497	5 584
Elektrienergia	2 459	3 571
Soojusenergia	2 038	2 013
Veevarustusteenused	2 261	2 143
Mitmesugused bürookulud	1 171	1 029
Riiklikud ja kohalikud maksud	236	236
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	31	0
Muud kommunaalkulud	5 060	4 669
Reklaamikulud	906	1 157
Raamatupidamine	3 480	2 880
Väiketarbed, abimaterjalid	1 946	1 675
Remondikulud	12 920	1 443
Muud	846	743
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 354	21 559

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 824	7 351
Sotsiaalmaksud	2 620	2 464
Kokku tööjõukulud	10 444	9 815
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 061	2 551

Arvestatud tasu on juhatuse liikmele makstud tasu. Muid tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Osaühing Naimer (registrikood: 10224143) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TAMME	Juhatuse liige	25.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 421
Kokku	10 219
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 219
Kokku	10 219

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36272	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6544393
Telefon	+372 6601115
Mobiiltelefon	+372 5141453
E-posti aadress	mareleetsar@gmail.com
Muu sidevahend	pronksiilusalong@gmail.com