

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Turu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80079518

e-posti aadress: haapsalupere@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1994. aastal. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu jätkab oma tegevust järgmisel 2024. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 541	3 671	
Nõuded ja ettemaksed	4 105	4 164	2
Kokku käibevarad	7 646	7 835	
Kokku varad	7 646	7 835	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 174	1 114	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 264	3 513	4;5
Kokku lühiajalised kohustised	4 438	4 627	
Kokku kohustised	4 438	4 627	
Netovara			
Reservkapital	3 184	3 184	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24	24	
Kokku netovara	3 208	3 208	
Kokku kohustised ja netovara	7 646	7 835	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 569	7 309	
Kokku tulud	8 569	7 309	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 569	-7 309	4;5
Kokku kulud	-8 569	-7 309	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	-294
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-77	1 311
Kokku rahavood põhitegevusest	-130	1 017
Kokku rahavood	-130	1 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 671	2 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-130	1 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 541	3 671

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 184	24	3 208
31.12.2022	3 184	24	3 208
31.12.2023	3 184	24	3 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haapsalu Pere raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriühistu Haapsalu Pere tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele. Korteriühistu tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kajastatakse siis, kui tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna samades perioodides ja samades mahtudes kulutustega, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 176	1 176
Ostjatelt laekumata arved	1 176	1 176
Muud nõuded	2 929	2 929
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 105	4 105
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 235	1 235
Ostjatelt laekumata arved	1 235	1 235
Muud nõuded	2 929	2 929
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 164	4 164

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 174	1 174
Kokku võlad ja ettemaksed	1 174	1 174
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 114	1 114
Kokku võlad ja ettemaksed	1 114	1 114

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Soojusenergia	6 038	5 032	
Vesi ja kanalisatsioon	684	359	
Prügivedu	272	225	
Üldelekter	10	10	
Torutööd	1 284	0	
Remondi- ja hooldustööd	318	205	5
Üldhalduskulud	211	461	
Remondifond	-248	1 017	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 569	7 309	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	238	150
Sotsiaalmaksud	80	51
Kokku tööjõukulud	318	201
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	318	201

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	877 EUR
2	790 EUR
3	800 EUR
4	953 EUR
5	742 EUR
6	993 EUR
7	863 EUR
8	923 EUR
9	1628 EUR
Kokku:	8569 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2024

Haapsalu linn, Turu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80079518) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KRUUSVEE	Juhatuse liige	26.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haapsalupere@hotmail.com