

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 12 korteriühistu

registrikood: 80423950

e-posti aadress: kykesk12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kesk 12 asutati 2017.aastal. Ühistu tegeleb kütte-, vee- ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiveo teenuste vahendamisega. Tegeldakse ka maja hoolduse, remondi ja majaümbruse korrashoiuga. KÜ Kesk 12 on mittetulundusühing (EMTAK kood 68321), mille eesmärgiks on korteriühistu esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kesk 12 juhatus on kahe liikmeline, töötasu 2023.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 876	1 183	2
Nõuded ja ettemaksed	843	490	3
Kokku käibevarad	2 719	1 673	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 076	3
Kokku põhivarad	0	4 076	
Kokku varad	2 719	5 749	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 852	4
Võlad ja ettemaksed	229	132	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 252	818	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 481	4 802	
Kokku kohustised	1 481	4 802	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	947	867	
Aruandeaasta tulem	291	80	
Kokku netovara	1 238	947	
Kokku kohustised ja netovara	2 719	5 749	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	978	2 177	7
Kokku tulud	978	2 177	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-112	-1 807	8
Mitmesugused tegevuskulud	-269	-148	9
Muud kulud	-228	-37	10
Kokku kulud	-609	-1 992	
Põhitegevuse tulem	369	185	
Intressikulud	-78	-105	11
Aruandeaasta tulem	291	80	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	225
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-388	-185
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 343	2 828
Muud rahavood põhitegevusest	-73	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 882	2 864
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 115	-2 035
Makstud intressid	-74	-105
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 189	-2 140
Kokku rahavood	693	724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 183	459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	693	724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 876	1 183

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	867	867
Aruandeaasta tulem	80	80
31.12.2022	947	947
Aruandeaasta tulem	291	291
31.12.2023	1 238	1 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 12 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Kesk 12 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud euro täpsusega.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike (ostjate) tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata kommunaalteenuste eest arved, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Rendid

Puuduvad

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled korteriühistus juhutuse liikmed ja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	1 876	1 183
Kokku raha	1 876	1 183

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	0	0	0
Nõuded liikmete vastu	843	843	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	843	843	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	4 076	0	4 076
Nõuded liikmete vastu	490	490	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 566	490	4 076

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele teenuste eest esitatud arved. Bilansipäeva seisuga oli maksetähtaja ületanud arveid 320 (2022;0) eurot. Seisuga 31.12.2022.a.on esitatud arveid KÜ liikmetele summas 523 (2022; 489) eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	3 852	3 852		
Pikaajalised laenud kokku	3 852	3 852		
Laenukohustised kokku	3 852	3 852		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	229	229
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	132	132

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	0	3 186	-2 368	818
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 186	-2 368	818
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 186	-2 368	818
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	818	3 527	-3 093	1 252
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	818	3 527	-3 093	1 252
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	818	3 527	-3 093	1 252

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	978	2 177
Kokku liikmetelt saadud tasud	978	2 177

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	112	1 807
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	112	1 807

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	50	100
Pangateenustasu	3	3
Muud	216	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	269	148

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Kredexi tagatistasu	7	37
Muud	221	0
Kokku muud kulud	228	37

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	78	105
Kokku intressikulud	78	105

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 13 Vahendatavad teenused

Teenuse liik	Tekkinud vahe seisuga 31.12.2022	Tarnijate poolt esitatud	KÜ elanikele esitatud	Tekkinud vahe seisuga 31.12.2023
Külm vesi ja kanalisatsioon	0€	607€	607€	0€
Prügivedu	0€	247€	247€	0€
Kokku	0€	854€	854€	0€

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1130 EUR
Krt 1a	847 EUR
Krt 2	932 EUR
Krt 3	1473 EUR
Kokku:	4382 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Tartu linn, Kesk tn 12 korteriühistu (registrikood: 80423950) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI NÕMME	Juhatuse liige	24.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kykesk12@gmail.com