

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80455677

telefon: +372 5244427

e-posti aadress: tiputn11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 majandustegevus algas 11.01.2018. Korteriühistusse kuulub 8 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata 2023. aasta detsembri kulude eest saadud arved, mis saabusid ja mille maksetähtaeg on jaanuaris 2024.

Liikmete kohustused korteriühistu ees on täidetud tähtaegselt.

Kogutud reservkapitali suurus on 16 896 eurot.

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud. Raamatupidamist korraldab Timo Vreimann. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 030	15 238
Nõuded ja ettemaksed	573	511
Kokku käibevarad	18 603	15 749
Kokku varad	18 603	15 749
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	225	180
Kokku lühiajalised kohustised	225	180
Kokku kohustised	225	180
Netovara		
Reservid	16 896	13 728
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 841	1 932
Aruandeaasta tulem	-359	-91
Kokku netovara	18 378	15 569
Kokku kohustised ja netovara	18 603	15 749

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 056	1 056
Kokku tulud	1 056	1 056
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 415	-1 147
Kokku kulud	-1 415	-1 147
Põhitegevuse tulem	-359	-91
Aruandeaasta tulem	-359	-91

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-359	-91
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	11
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	44	14
Kokku rahavood põhitegevusest	-376	-66
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 168	3 168
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 168	3 168
Kokku rahavood	2 792	3 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 238	12 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 792	3 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 030	15 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	10 560	1 932	12 492
Aruandeaasta tulem		-91	-91
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 168		3 168
31.12.2022	13 728	1 841	15 569
Aruandeaasta tulem		-359	-359
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 168		3 168
31.12.2023	16 896	1 482	18 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023. a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (korteriomanikelt laekumata summasid) on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kuludena on arvestatud majandusaastal tehtud kulud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	18 030	15 238
Kokku raha	18 030	15 238

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	573	511
Korteriomanike laekumata arved	573	511
Kokku nõuded ostjate vastu	573	511

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Põhja-Sakala Haldus AS	186	154
Eesti Keskkonnateenused AS	34	19
Eesti Energia AS	5	4
Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 9 korteriühistu	0	3
Kokku võlad tarnijatele	225	180

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservkapital	10 560	3 168	13 728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 560	3 168	13 728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 560	3 168	13 728
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservkapital	13 728	3 168	16 896
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 728	3 168	16 896
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 728	3 168	16 896

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	528	528
Sihotstarbelised tasud		
Maksed avariifondi	528	528
Muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 056	1 056

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	216	216
Hoone hoolduskulud	575	639
Pangakulud	9	12
Heakorrakulud	567	198
Muud	48	82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 415	1 147

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	806 EUR
Korter 2	883 EUR
Korter 3	895 EUR
Korter 4	694 EUR
Korter 5	694 EUR
Korter 6	881 EUR
Korter 7	752 EUR
Korter 8	847 EUR
Kokku:	6452 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2024

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80455677) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO VREIMANN	Juhatuse liige	25.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5244427
E-posti aadress	tiputn11@gmail.com