

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Uuesalu küla, Metssea tee 2 korteriühistu

registrikood: 80552937

e-posti aadress: siim@vene.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Rae vald, Uuesalu küla, Metssea tee 2 korteriühistu asutati 06.08.2018.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022. majandusaasta kohta.

Korteriühistus on 2 korterit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistust juhib ja esindab põhikirja järgi kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	134	382
Nõuded ja ettemaksed	116	0
Kokku käibevarad	250	382
Kokku varad	250	382
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	132
Kokku lühiajalised kohustised	0	132
Kokku kohustised	0	132
Netovara		
Reservkapital	250	250
Kokku netovara	250	250
Kokku kohustised ja netovara	250	382

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 120	2 720
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 368	-2 707
Kokku rahavood põhitegevusest	-248	13
Kokku rahavood	-248	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	382	369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-248	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134	382

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	250	250
Muutused reservides	0	0
31.12.2021	250	250
Muutused reservides	0	0
31.12.2022	250	250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Uuesalu küla, Metssea tee 2 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

Finantskohustised

Liikmetelt laekunud ettemakstud summad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi.

Seotud osapooled

Tavapäraseid arveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2022. aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	116	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	116	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	132
Kokku võlad ja ettemaksed	0	132

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1684 EUR
Korter 2	1684 EUR
Kokku:	3368 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2024

Rae vald, Uuesalu küla, Metssea tee 2 korteriühistu (registrikood: 80552937) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM VENE	Juhatuse liige	25.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim@vene.ee